

**Klimatyczna kamienica w Śródmieściu!**

Numer oferty	<b>34964479228</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 549 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>24 041 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż piękne, wysokie mieszkanie w śródmiejskiej kamienicy przy ul. Hożej 41, wzniesionej w latach 1911- 1912 według projektu Józefa Czerwińskiego i Władysława Heppena.

Mieszkanie przeszło duży remont kilka lat temu, obecnie zostało odświeżone i jest gotowe do wprowadzenia. W jego skład wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon francuski
- sypialnia z antresolą
- widna kuchnia połączona z jadalnią
- łazienka

Pokoje w amfiladzie, na podłogach piękny parkiet, okna drewniane.

Dzięki swej powierzchni oraz wysokości bliskiej 4 metrów (!) mieszkanie jest bardzo przestronne.

Klatka schodowa, jak i samo mieszkanie znajduje się w oficynie. Widok na wewnętrzny dziedziniec, dzięki czemu mieszkanie jest ciche, odseparowane od miejskiego zgiełku, prawdziwa oaza odpoczynku po ciężkim dniu. Jednocześnie lokalizacja zapewnia pełną infrastrukturę handlowo- usługową, sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe, wszelką komunikację (metro, tramwaj, autobus), słowem tętniące życiem miasto na wyciągnięcie ręki!

Czynsz w wysokości około 895 zł.

Do mieszkania przynależy piwnica (około 3m2).

Pełna własność z księgą wieczystą- możliwość zakupu na kredyt.

Polecam!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa