

Cena: **893 658 zł** Powierzchnia: **63 m²** Liczba pokoi: **3** Piętro: **3**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Stylowe mieszkanie z pięknym widokiem 63,38 m²

Numer oferty	34964479220
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	893 658 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	14 100 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszam na DZIEŃ OTWARTY w środę po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

W SKRÓCIE

- stylowe i funkcjonalne, 63,8-metrowe mieszkanie
- ul. Mariana Hemara 7 /Białołęka
- ogrodzone i strzeżone osiedle z dostępem do sklepów i komunikacji
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym
- mieszkanie w bardzo dobrym stanie, meble robione na wymiar, gotowe do wprowadzenia

SZCZEGÓŁY

Mieszkanie zlokalizowane przy ul. Mariana Hemara 7 w dzielnicy Białołęka, rzut beretem do obwodnicy Warszawy S8. Tuż obok osiedla zlokalizowany jest przystanek Ostródzka-Szkoła, skąd kursują cztery linie autobusowe, dowożące pasażerów do stacji Metro Bródno lub Marymont. Zaledwie 1,5 km od realizowanej trasy tramwajowej na Zieloną Białołękę. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, wyposażone w sprzęt AGD, meble kuchenne i szafy wnękowe wykonywane na wymiar, nowoczesne i stylowe z przestronnym balkonem i uroczym widokiem na oczko wodne.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (22,72 m²)
- sypialnia z przestronną szafą (13 m²)
- sypialnia (12,66 m²)
- łazienka z wanną i wc (4,12 m²)
- oddzielna toaleta (2,22 m²)
- przedpokój z pojemną szafą wnękową (8,66 m²)

KIERUNEK OKIEN: wschód (salon) i wschód (sypialnie)

OSIEDLE: strzeżone, ogrodzone osiedle z 2020 roku. Na terenie między budynkami dominuje zadbana roślinność dająca przestrzeń do wypoczynku. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy Żabkę, restauracje i inne punkty usługowe, Wejście na teren osiedla jest monitorowane, co zapewnia bezpieczeństwo. Stan budynku - bardzo dobry.

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE: wysokiej jakości okna i drzwi antywłamaniowe. Podłogi pokryte są panelami, zaś w łazience i przy aneksie kuchennym płytkami. Kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD tj. zmywarka, płyta elektryczna, okap, mikrofalna i piekarnik, lodówka,

Mieszkanie sprzedawane jest wraz z częściowym wyposażeniem mebli.

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE: jednostanowiskowe miejsce w garażu podziemnym w cenie 40.000 zł

STAN PRAWNY: własność z Księgą Wieczystą - możliwość wzięcia kredytu (polecamy Doradcę Kredytowego, który pomaga skutecznie uzyskać kredytowanie).

ODLEGŁOŚCI:

Plac zabaw - obok budynku

Żabka - 25m

Sklep spożywczy „Jaskółka” - 850 m

Biedronka - 2,2 km

Przystanek autobusowy Ostródzka - Szkoła - 220 m

SPZOZ Centrum Medyczne - 2 km

Park Leśny - 700 m

Plastusiowe Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym nr 414 - 210 m

Przedszkole Publiczne Krecik - 950 m

CLXV. Liceum Ogólnokształcące w Warszawie - 350 m

Szkoła Podstawowa nr 368 im. Polskich Olimpijczyków - 400 m

Szkoła Podstawowa nr 361 - 3,2 km

Centrum rekreacyjno - sportowe - 1,4 km

Klub Ganador Sport - korty tenisowe - 2,3 km

Atrium Targówek - 3,3 km

Serdecznie zapraszam na Dzień Otwarty.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.