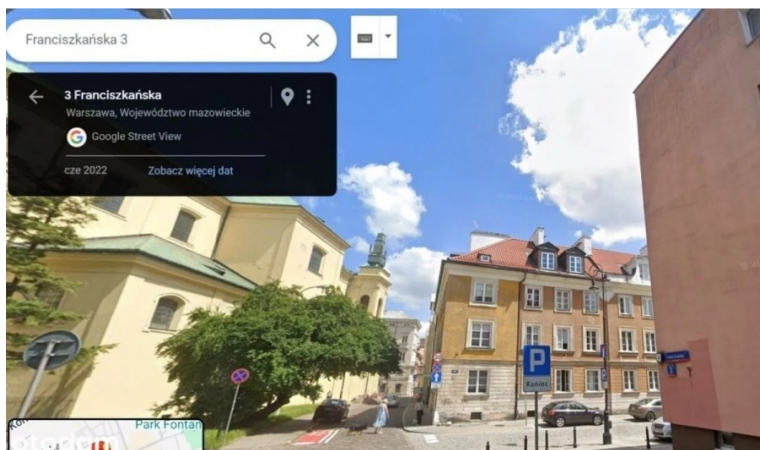


Cena:
1 540 000 złPowierzchnia:
61 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

3pok! | Starówka | Dla Ciebie | Usługi | AIRBnB |

Numer oferty	34964479219
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 540 000 zł
Powierzchnia	61 m²
Cena za m ²	24 959 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Przestronne, świeżo wyremontowane, 3 - pokojowe, parterowe mieszkanie o powierzchni 61,7 m² w Nowym Mieście, Warszawa.

Największą zaletą tego wyjątkowego mieszkania jest to że mieści się ono ok 50 m od Warszawskiej Starówki, a jednocześnie jest bardzo ciche w odnowionym ładnym bloku na pięknym spokojnym osiedlu.

100% bezpieczna inwestycja:

- idealne do zamieszkania we własnym zakresie lub inwestycyjnie pod usługi, najem krótkoterminowy dla turystów lub długoterminowy dla rodziny z dziećmi.
- w tej lokalizacji, wartość mieszkania będzie konsekwentnie rosta.
- parter - cudowna opcja szczególnie dla osób z dziećmi!
- lokal ten jest również doskonały na kancelarię adwokacką, notarialną, biuro nieruchomości, księgowość, pośrednictwa pracy, usługi z branży beauty itp.
- W pobliżu znajduje się wiele miejsc parkingowych przy ulicy.

Mieszkanie jest dwustronne przez co jest dobrze doświetlone naturalnym światłem i ma funkcjonalny rozkład pomieszczeń:

- Przedpokój: ok 8 m²
- Pokój 1 z balkonem: 15,4 m²
- Pokój 2: 9,6 m²
- Pokój 3: 9,6 m²
- Oddzielna kuchnia: 9,09 m²
- Łazienka z WC: 3,81 m²

Balkon: 3,29 m²

Indywidualnie zaprojektowana zabudowa kuchenna wyposażona w sprzęt AGD:

- płyta
- piekarnik
- okap
- zmywarka

Wszystkie instalacje i sprzęty są sprawne.

Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka lokatorska dodatkowo płatna - 35 000 zł.

Lokalizacja:

Mieszkanie zlokalizowane jest w pożądaney i urokliwej zielonej części Warszawy - Nowe Miasto, przy ulicy Franciszkańska 3, w bliskiej odległości od sklepów, restauracji, kawiarni, żłobków, przedszkoli oraz szkół, co czyni je idealnym miejscem dla rodzin jak i dla osób młodych kochających ruch i życie w sercu stolicy.

Prestiżowe Otoczenie:

- Apartament znajduje się w prestiżowym otoczeniu, w sąsiedztwie luksusowych butików, renomowanych restauracji, kawiarni i pubów.
- Bliskość do kulturalnych i rozrywkowych atrakcji miasta.

Zabytki i Atrakcje w Okolicy:

- Barbakan w odległości 500 m.
- Rynek Starego Miasta zaledwie 690m od mieszkania.
- Zamek Królewski w odległości 550m.
- Kolumna Zygmunta III Wazy znajdująca się 900m od mieszkania.
- Kościół Franciszkanów, Stygmatów św. Franciszka Serafickiego 100m.

Mieszkań do zakupu w podobnych parametrach praktycznie nie ma na rynku, jest to wyjątkowa okazja, ponieważ sprzedaż jest spowodowana przyczynami o charakterze osobistym.

Jeżeli chcesz zamieszkać w komfortowym i prestiżowym miejscu prawdopodobnie w najlepszej lokalizacji w Warszawie, w ładnym, wygodnym, świeżo wyremontowanym 3 -pokojowym mieszkaniu, zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).