

2 pokoje | ŻOLIBORZ | gotowe do wprowadzenia

Numer oferty	34964479217
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	910 000 zł
Powierzchnia	36 m²
Cena za m ²	25 020 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

:: Krótko:

WYJĄTKOWA SZANSA | 2 pokoje w Rezydencji ARTECO | 36,37 m² | SADY ŻOLIBORSKIE | 2 pokoje | Komórka | Piękny widok na korony drzew |

:: Atuty ?

Mieszkanie znajduje się przy ul. Jasnodworskiej, niedaleko skrzyżowania ulic Powązkowskiej i Krasińskiego. Ta część Żoliborza to dynamicznie rozwijająca się okolica, doskonale skomunikowana dzięki bliskości trasy S8, która umożliwia łatwy dojazd do większości dzielnic Warszawy. Niewątpliwym atutem osiedla jest niezwykła dbałość o przestrzeń wspólną otaczającą zielenią. W pobliżu znajduje się uroczy Lasek na Kole, idealny dla właścicieli psów, sportowców oraz osób lubiących relaksować się na łonie natury. W najbliższej okolicy znajdziesz wszystkie niezbędne sklepy, restauracje i usługi potrzebne do wygodnego życia oraz dogodną komunikację miejską. Kilka metrów od budynku znajduje się również stacja SKM Warszawa Powązki.

:: Wnętrze i układ

- Mieszkanie z pięknym widokiem na korony drzew
- Słoneczny salon połączony z kuchnią w pełni wyposażoną w sprzęt AGD
- Z salonu wyjście na balkon gdzie mamy komfortową przestrzeń do odpoczynku
- Sypialnia z pojemną szafą do przechowywania rzeczy
- Elegancka łazienka z prysznicem

Apartament nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

:: Dla kogo?

Mieszkanie to jest idealne dla singla lub aktywnej pary ceniącej sobie komfort życia i świetną lokalizację. W bliskiej okolicy dużo terenów zielonych, restauracje, obiekty sportowe, galeria Westfield Arkadia, kino i wiele innych.

:: Czy to miejsce dla Ciebie?

Słoneczne i w pełni umeblowane mieszkanie gotowe do zamieszkania składa się z jasnego i przestronnego salonu połączony z kuchnią otwartą na salon i w pełni wyposażoną w niezbędny sprzęt AGD: lodówkę, kuchenkę, piekarnik i okap. Z salonu mamy wyjście na balkon gdzie można się delektować poranną kawą w promieniach słońca z widokiem na korony drzew. Mieszkanie jest bardzo ciche.

W sypialni znajduje się duże podwójne łóżko oraz pojemna szafa. Całości dopełnia funkcjonalna łazienka z prysznicem. To

mieszkanie oferuje wszystko, czego potrzebujesz na początek nowego rozdziału w życiu. Zapewnia idealne warunki do relaksu i codziennego funkcjonowania.

:: Co w pobliżu?

Apartamentowiec oddany do użytku w 2015 roku, położony na zamkniętym osiedlu z 24-godzinną ochroną, główną recepcją i monitoringiem (wideofon z możliwością połączenia z ochroną budynku). Budynek posiada nowoczesne klatki schodowe wyposażone w cichobieżne windy. Na terenie kompleksu znajduje się zielone patio, plac zabaw, boisko, rowerownia oraz siłownia dostępna tylko dla mieszkańców osiedla. W zewnętrznej, komercyjnej części budynku znajdują się: prywatne przedszkole, sushi, pizzeria, gabinet kosmetyczny oraz sklep Żabka. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura: Centrum Handlowe Arkadia z kinem Cinema City, Centrum Handlowe Klif, szkoły i przedszkola, liczne sklepy i punkty usługowe.

:: Samochody?

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (cena 30 000 PLN). Tuż przy osiedlu znajduje się duży parking z możliwością wykupienia miesięcznego abonamentu w dobrej stawce.

:: Jak z transportem?

Dojazd do Centrum zajmuje 15-20 min. Blisko znajdują się liczne przystanki autobusowe oraz trasa S8, którą z łatwością dojedziemy do większości dzielnic Warszawy. Znakomita komunikacja z obwodnicą Warszawy.

:: Stan prawny

Księga wieczysta - pełna własność, możliwość posiłkowania się kredytem.

Czynsz administracyjny 700 PLN

Cena apartamentu 910 000 PLN

Komórka lokatorska 30 000 PLN

:: Kontakt

Zapraszam do obejrzenia tego niesamowitego mieszkania i przekonanie się, że jest to wspaniałe miejsce do stworzenia nowego domu dla Twojej rodziny!

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).