

**Apartment z 2 sypialniami Żoliborz**

Numer oferty	<b>34964479197</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 450 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>22 232 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

3 POKOJE I 2 SYPIALNIE I UMEBLOWANE I SIŁOWNIA I BOISKO I PLAC ZABAW I

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży przestronnego mieszkania położonego na prestiżowym osiedlu Marvipol ARTECO na warszawskim Żoliborzu.

Apartment o powierzchni 65 m<sup>2</sup> usytuowany na I piętrze w 8-piętrowym budynku.

Posiada 3 pokoje, w tym 2 sypialnie, co czyni ją idealnym miejscem dla rodzin, par lub singli.

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**

Jasny i przestronny salon połączony z kuchnią z oknami na dwie strony świata.

Kuchnia w pełni wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD i dużą ilością miejsca do przygotowywania posiłków.

Sypialnia 1: Wygodna sypialnia dużym łóżkiem i szafą oraz balkon.

Sypialnia 2: Dodatkowa sypialnia, która może służyć jako pokój dziecięcy, gabinet lub przestrzeń do pracy. Zapewnia elastyczność i możliwość dostosowania do indywidualnych potrzeb.

Łazienka: Przestronna łazienka z wanną.

Przedpokój: Funkcjonalny przedpokój z szafami wnękowymi, zapewniający dużo miejsca na przechowywanie ubrań i akcesoriów.

**STANDARD I WYPOSAŻENIE:**

Mieszkanie zostało zaprojektowane i wykończony w wysokim standardzie, z dbałością o każdy detal.

Wnętrze jest utrzymane w nowoczesnym stylu, z przemyślanym układem pomieszczeń i wysokimi sufitami, co tworzy wrażenie przestronności.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, oferując nowoczesne meble, które doskonale komponują się z wystrojem wnętrza.

W kuchni znajduje się sprzęt AGD w tym lodówka, kuchenka, piekarnik, zmywarka i okap. Umożliwia to wygodne przygotowywanie posiłków.

Dodatkowo, mieszkanie posiada duże okna oraz usytuowany jest na trzy strony świat co zapewnia dużą ilość naturalnego światła, tworząc przyjemną atmosferę.

**BUDYNEK:**

Osiedle Marvipol ARTECO oferuje reprezentacyjne lobby z recepcją, siłownią do wyłącznej dyspozycji mieszkańców, boisko, plac zabaw dla dzieci, zadaszony parking rowerowy oraz zadbane, kameralne patio co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i wygodę.

Wysoki standard inwestycji z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień, drewno i szkło.

**LOKALIZACJA:**

Spokojna i bezpieczna okolica, z doskonałą infrastrukturą i łatwym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień.

W okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, place zabaw szkoły oraz przedszkola, które umożliwiają pełne wykorzystanie potencjału tej lokalizacji.

Do CH Arkadia Westfield jest ok. 2 km.

W okolicy znajdują się nowoczesne osiedla: Żoliborz Artystyczny oraz osiedla przy ul. Rydygiera z dużą ilością punktów usługowych.

Nie brakuje również terenów zielonych: Park Sady Żoliborskie i skwer przed WIMLem z siłowniami plenerowymi.

Mieszkanie jest dobrze skomunikowane: autobusy (linie: 103, 122,180, 221), stacja PKP Powązki, stacja rowerów Veturilo, tramwaje (linie: 22, 28, 33,35, ok. 850 m od osiedla). Załedwie 400m od osiedla znajduje się wjazd na trasę ekspresową S8.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska w cenie.  
Czynsz administracyjny 900 zł

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.