

**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964479166</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 990 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>430 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 953 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>7</b>

**i OPIS OFERTY**

Zapraszam na prezentację pięknego i przestronnego domu wolnostojącego z ogrodem na Warszawskim Ursynowie.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Hol wejściowy z szafami w zabudowie 16m<sup>2</sup>  
Kuchnia 14m<sup>2</sup> otwarta na jadalnię 27m<sup>2</sup> i część barową 10,5m<sup>2</sup>  
Salon 33m<sup>2</sup> z wyjściem na taras i do ogrodu,  
Łazienka z prysznicem 3,6m<sup>2</sup>,

Piętro 1:

Sypialnia główna o pow. 22,8m<sup>2</sup>  
4 sypialnie o pow. 17, 18, 18,2 i 20 2m<sup>2</sup>,  
Łazienka z garderoba 12m<sup>2</sup>,  
2 łazienki o pow. 6,7 i 7,2m<sup>2</sup>  
Korytarz 16 m<sup>2</sup>  
Tarasy 25m<sup>2</sup> i 31m<sup>2</sup>

Poddasze 70m<sup>2</sup>

Piwnica 70m<sup>2</sup>

W budynku znajduje się jeszcze oddzielne mieszkanie w własnym wejściem o pow 60m<sup>2</sup>.

Dodatkowe informacje:

Działka o pow. 640m<sup>2</sup>

Garaż na jeden samochód.

Na podjeździe dodatkowo możliwość zaparkowania 2-3 samochodów

DOM JEST PO GENERALNYM REMONCIE WNĘTRZ.

Idealny dla rodziny, blisko przestrzeni miejskiej, a jednocześnie otulony zielenią.

Dom znajduje się przy cichej wewnętrznej uliczce.

Wygodny dojazd do lotniska Chopina i obwodnicy S2.

W pobliżu:

- przedszkola,
- szkoła podstawowa,
- żłobek,
- sklepy spożywcze,
- siłownia Calypso i Zdrofit,
- przychodnia NFZ,

- centrum zdrowia Enel Med i Medicover.

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.