

**Działka na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964479165</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>299 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 334 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>224 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Atrakcyjna działka budowlana 1, 5 km od stacji PKP.

**LOKALIZACJA:**

Działka nr 1020/3  
Dobczyn, gm. Klembów  
ul. Dworska

Sielski klimat wsi mazowieckiej. Wokół zielone tereny.

Tuż obok piękny, duży las. Idealny na spacer, rower czy grzybobranie. Sąsiedztwo nowo powstałych domów jednorodzinnych. Dworska to jedna z cichych bocznych uliczek, dzięki czemu jest tu cicho i nie ma dużego ruchu samochodowego.

Odległość od stacji PKP Dobczyn to ok. 1,5 km

Stąd do metra Warszawa Wileńska dojedziesz w 30 minut.

Błyskawiczny dojazd do trasy S8.

Do Centrum Warszawy - 35 km.

Dobczyn znajduje się w podobnej odległości od Radzymina i Wołomina. Dojazd autem do obu miast zajmuje około 10-13 minut.

Około 400 m. od nieruchomości znajdują się szkoła podstawowa i publiczne przedszkole. Najbliższy sklep znajduje się w odległości 10 minutowego spaceru.

**DZIAŁKA**

Powierzchnia działki 1413m<sup>2</sup>

**Druga linia zabudowy**

Dojazd zapewniony przez ul. Księżycową.

Ulica Księżycowa na chwilę obecną stanowi własność prywatną, zatem kupujemy udziały w działkach stanowiących dojazd. Co bardzo istotne - na tych działkach została ustanowiona służebność przesyłu mediów. Oznacza to, że nie musimy mieć zgody wszystkich współwłaścicieli, by dociągnąć media do swojej działki.

**Media w ul. Dworskiej:**

Prąd  
Gaz  
Woda

**STAN PRAWNY**

MPZP - Zabudowa jednorodzinna.

Brak ograniczeń w rozporządzaniu.

Brak jakichkolwiek obciążeń.

Możliwość zakupu na kredyt hipoteczny.

Obecnie trwają prace nad przepustem umożliwiającym dostęp do drogi publicznej

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).