

Na start lub inwestycyjnie. Świetna lokalizacja.

Numer oferty	34964479131
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	555 000 zł
Powierzchnia	27 m²
Cena za m ²	19 964 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 27,80 mkw w centrum Warszawy. Mieszkanie usytuowane jest na 5 piętrze w 11 p. budynku przy ul. Siennej 85.

Mieszkanie składa się z 2 pokoi, oddzielnej kuchni bez okna, łazienki oraz balkonu. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 1,26 mkw.

Jest to idealna oferta mieszkania na start lub na zakup inwestycyjny. Mieszkanie wymaga remontu, choć można tu od razu zamieszkać.

Czynsz wynosi 360 zł.

Nie ma przeszkód do założenia Księgi Wieczystej.

Budynek zadbane, z dwoma windami. Tuż przy budynku będzie znajdowała się nowa przestrzeń w Warszawie Towarowa 22 gdzie powstanie centrum handlowe, biura i mieszkania.

Wola biznesowa!

Przez lata jej wizytówkę stanowiły przede wszystkim liczne obiekty historyczne. Obecnie ze względu na dynamiczny rozwój, została okrzyknięta warszawskim Manhattanem!

Doskonała lokalizacja - w bezpośrednim sąsiedztwie Śródmieścia, świetna komunikacja z pozostałymi częściami miasta - za sprawą autobusów, tramwajów i przede wszystkim II linii metra, przyciągają zarówno nowych mieszkańców, jak i inwestorów.

Dzięki licznym inwestycjom, Wola jest najszybciej rozwijającą się dzielnicą Warszawy. Przybywa nowoczesnych budynków, które oferują przestrzeń biurową i stają się elementem krajobrazu stolicy, nadając jej jednocześnie bardziej prestiżowego charakteru - Warsaw Spire, Warsaw Hub, Warsaw Unit, Skyliner, Spark, Mennica Legacy Tower, Generation Park. Ponadto trwa budowa najwyższej stołecznej wieży Varso.

Nowe centrum biznesowe stolicy, to nie tylko biura znaczących firm. W dzielnicy powstaje wiele budynków mieszkaniowych i obiektów wielofunkcyjnych oraz placów, lokali gastronomicznych i usługowych. To idealne miejsce, aby żyć, pracować, a także rozwijać własny biznes.

Wola przeżywa niewątpliwie swój dobry czas. To dzielnica wielu możliwości!

Zapraszamy na prezentacje.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU): 81.92 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK): 120.73 kWh/(m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP): 98.97 kWh/(m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E CO₂): 0.03 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (U OZE): 0.00 %.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.