

**Hala wysokiego składowania, regały, biura,**

Numer oferty	<b>34964479091</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 950 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 230 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 211 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość magazynowo-produkcyjną z biurami na sprzedaż, zlokalizowaną w miejscowości Rasztów, w gminie Klembów. To idealna oferta dla firm poszukujących funkcjonalnej przestrzeni magazynowej lub produkcyjnej, z wygodnym zapleczem biurowym oraz doskonałym dojazdem.

**Parametry techniczne:**Powierzchnia całkowita: 1 230 m<sup>2</sup>Powierzchnia użytkowa: 1 139,58 m<sup>2</sup>

Wymiary hali: 96 m długości, 12 m szerokości, 5 m wysokości

Posadzka: Beton C25/30 z posypką kwarcową, grubość 15 cm, nośność 5 ton na m<sup>2</sup>

Brama wjazdowa: Wymiary 450 cm x 370 cm

Konstrukcja: Elewacja i sufit wykonane z płyty warstwowej

**Media i infrastruktura:**

Woda: Z sieci

Prąd: Przyłącze o mocy 250 kW

Szambo: Na terenie nieruchomości

Ogrzewanie: Hala oraz biura są ogrzewane, co zapewnia komfort pracy przez cały rok

**Dodatkowe atuty:**

Parking: Duży parking, przystosowany do parkowania pojazdów o masie powyżej 3,5 tony, co jest szczególnie istotne dla działalności logistycznych i produkcyjnych

Stan techniczny: Nieruchomość jest gotowa do rozpoczęcia działalności, bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych

Cena: 3 950 000 zł netto + VAT

To doskonała oferta dla firm ceniących sobie wygodę, przestrzeń oraz łatwy dostęp do infrastruktury. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa