

Cena: **998 000 zł** Powierzchnia: **283 m²** Liczba pokoi: **5** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom na sprzedaż

Numer oferty	34964479069
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	998 000 zł
Powierzchnia	283 m²
Cena za m ²	3 521 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Jeśli marzysz o przestronnym domu w spokojnej okolicy, ta oferta jest dla Ciebie! Prezentujemy nowoczesny dom położony przy ul. Kryształowej w urokliwej miejscowości Krusze, gmina Klembów. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie spokój i bliskość natury, a jednocześnie pragną łatwego dostępu do większych miast.

Kluczowe informacje:

Powierzchnia użytkowa: 151,64 m² + garaż 18,93 m²Powierzchnia całkowita: 283,4 m²Działka: 1213 m² z możliwością dokupienia większego placu

Materiały i technologia:

Ściany: Bloczki Porotherm docieplone wełną mineralną 10 cm

Dach: Blachodachówka

Ocieplenie: Styropian 12-15 cm

Ogrzewanie: Piec gazowy z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową

Media: Woda, Prąd, Gaz, Światłowod; Kanalizacja - szambo

Wnętrze i układ pomieszczeń:

Parter:

Przestronny salon z półotwartą kuchnią

Dodatkowy pokój (gabinet/pokój gościnny)

Łazienka z prysznicem

Przedpokój z pojemną szafą

Garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku

Kotłownia

Dwa pomieszczenia gospodarcze

Piętro:

Sypialnia z wyjściem na balkon

Sypialnia z balkonem i dużą garderobą z oknem

Trzecia sypialnia

Łazienka

Dodatkowo: Strych

Atuty domu:

Zadbany ogród z oczkiem wodnym
Altana do grilla
Taras idealny na wieczorny wypoczynek
Imponujący podjazd z kostki brukowej
Ogrodzenie z kamienia ozdobnego z bramą przesuwną na pilota

Lokalizacja:

Krusze to cicha i spokojna miejscowość położona z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie w bliskiej odległości od Wołomina, Radzymina i Tłuszcza.

Dzięki bliskości trasy S8, dojazd do Warszawy jest wyjątkowo wygodny, co czyni tę lokalizację idealną dla osób pracujących w stolicy.

Stan domu:

Dom wymaga odświeżenia oraz wymiany drzwi z futrynami i mebli w zabudowie, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wyjątkowego domu! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i poznać więcej szczegółów.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).