

Zacisze| Taras 17 m2| Trzystronne| Słoneczne|Garaż

Numer oferty	34964479052
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	998 000 zł
Powierzchnia	79 m²
Cena za m ²	12 506 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować 3 - pokojową nieruchomość, usytuowaną w inwestycji Dom Development z 2010 roku w rodzinnej części Targówka - Zacisze.

ATUTY

- Zamknięte osiedle z monitoringiem oraz ochroną,
- Ponad 17 m2 taras, z widokiem na zachód słońca z wejściem z dwóch pokoi
- Rozkład zdecydowanie wykorzystujący w pełni metraż mieszkania, okna na trzy strony świata
- Osiedle tak zaprojektowane aby w mieszkaniach była jak największa prywatność
- Poza garażem przewidziane miejsca parkingowe dla gości, na terenie osiedla

ROZKŁAD - pow. 79,8 m2

Lokal składa się z przestronnego narożnego salonu z wyjściem na taras, oddzielna widna kuchnia(która można otworzyć na salon, duża narożna sypialnia również z wyjściem na taras, druga sypialnia, łazienka z wanną, oddzielne wc oraz przedpokój z miejscem na szafy,

Na podłodze na położony parkiet w bardzo dobrym stanie. Nieruchomość jest w stanie do odświeżenia lub do małych zmian w aranżacji.

Lokal mieści się na 3 piętrze z windą w 4 piętrowym budynku z 2010 roku. Zadbane monitorowane oraz strzeżone osiedle, z wyznaczonym miejscem na plac zabaw, skwerek oraz miejsce do parkowania dla gości.

LOKALIZACJA

W najbliższej okolicy (150-200 m) wszystkie potrzebne sklepy spożywcze, kwiaciarnia, fryzjer, po drugiej stronie ulicy Galeria Łodygowa. W obrębie 8-12 min przedszkola oraz szkoły. 16 min Las Bródnowski, 15 min Metro Kondratowicza.

Miejsce przede wszystkim skierowane dla rodzin z dziećmi oraz osób które cenią sobie rozwijającą się prężnie okolice i bliskość komunikacji.

- Do lokalu przynależą jedno miejsce garażowe blisko wyjazdu oraz wejścia na klatkę - dodatkowo płatne 40 000 zł.
- Stan Prawny: Pełna Własność z KW - możliwość posiłkowania się kredytem.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa