

**Dom wolnostojący , Radość ul. Mrówcza**

Numer oferty	<b>34964478983</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 850 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 333 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż dom wolnostojący, położony na 1690 metrowej prostokątnej działce.

Dom mieszkalny parterowy, podpiwniczony, powierzchnia całkowita ok.150m, powierzchnia użytkowa 100 m<sup>2</sup> : salon 26 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras, pokoje 14m, 12m, 8 m. Kuchnia oddzielna , widna ok. 15m<sup>2</sup>, łazienka z oknem ok 8m oddzielne WC, hol wejściowy , duży korytarz. Duży taras z zejściem do zadbanego ogrodu.

Dom wybudowany w latach 60-tych, stan do remontu, na bieżąco modernizowany.

Dom częściowo ocieplony, okna PCV, nowe kominy, całkowicie nowa instalacja grzewcza (kocioł, zasobnik, grzejniki) w pełni automatyczna.

Dom zamieszkały , wszystkie urządzenia sprawne,

Na działce znajdują się dodatkowo dwa murowane domy gospodarcze o łącznej powierzchni 120m<sup>2</sup> w stanie do remontu  
Media :

gaz, woda z własnego ujęcia , prąd, szambo.

Działka: powierzchnia 1690m<sup>2</sup>.

Na terenie posesji zadbany i uporządkowany ogród z nasadzeniami kwiatów, obsadzony krzewami, drzewami.

Posesja zlokalizowana w cichym i spokojnym miejscu, boczna uliczka, od głównej drogi ok. 200m , dojazd asfalt  
Stan prawny:

Uregulowany, własność domu i gruntu, księga wieczysta bez obciążeń

Otoczenie:

Zielona zadbana okolica, wyłącznie z zabudową jednorodzinną.

Radość: pełna infrastruktura, sklepy, bazarek, przychodnia, apteka, szkoły, kluby sportowe, ścieżki rowerowe i spacerowe.

Komunikacja:

Dojazd do centrum - autobusy miejskie, kolej, SKM. W niedalekiej odległości obwodnica która skraca i usprawnia zdecydowanie dojazd na drugi brzeg Wisły.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa