

Cena: **1 349 000 zł** Powierzchnia: **136 m²** Liczba pokoi: **5** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Duży dom 136 m2 w centrum Radzymina

Numer oferty	34964478929
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 349 000 zł
Powierzchnia	136 m²
Cena za m ²	9 919 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Prezentuję Państwu na sprzedaż duży dom jednorodzinny znajdujący się w Radzyminie przy ul. Traugutta. Nieruchomość o powierzchni ok. 136 m2 znajduje się na działce o powierzchni 521 m2.

LOKALIZACJA

Ulica Traugutta, na której znajduje się dom to spokojne miejsce w centrum miasta z dostępem do wszystkich najważniejszych udogodnień w okolicy. Pełne zaplecze handlowo-usługowe. Galerie handlowe, siłownie, punkty gastronomiczne, przychodnie lekarskie, szkoły, przedszkola, żłobki, place zabaw.

W okolicy znajdziemy także Park Eleonory Czartoryskiej oraz Radzyński Ośrodek Kultury i Sportu. Do Warszawy dostaniemy się drogą E67 (obwodnica Marek) - 33km pokonamy bez korków w trochę ponad 30 min.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Dom wybudowany w latach 80-tych. Materiał - pustak, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 10 cm. Strop ocieplony wełną. Na dachu blachodachówka. Ogrodzenie - siatka. Wentylacja grawitacyjna. Okna plastikowe z wyjątkiem tego w sypialni na parterze oraz okna dachowego na piętrze.

Wysokość pomieszczeń:

- Parter 263 cm
- Piętro 242 cm
- Podpiwniczenie 176 cm

Budynek przeszedł gruntowny remont w latach 2021-2023.

Remont obejmował nowe wylewki, nowe tynki, gładzie na dole, na piętrze część ścian to gładzie a część wyrównano przy pomocy płyt GK. Korytarz oraz łazienka na piętrze posiada sufit podwieszany. Wymieniono instalacje elektryczne i hydrauliczne.

Dodatkowo zaizolowano ścianę wschodnią i południową przy fundamentach. Podkopano fundament na ok. 2 metry, nałożono hydroizolację oraz folię kubełkową. Przy dwóch pozostałych ścianach jest kostka.

Podłogi:

- Przedpokój, kuchnia, obie łazienki oraz schody - terakota
- Sypialnie, salon, korytarz na piętrze - panele

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- Przedpokój
- Kuchnia
- Salon + balkon (powierzchnia 4 m2)
- Sypialnia
- Łazienka
- Taras

Piętro:

- Trzy sypialnie
- Łazienka
- Korytarz
- Balkon (powierzchnia 4 m2)

Dodatkowo strych na poddaszu oraz podpiwniczenie pod budynkiem.

DODATKOWE INFORMACJE

Na podjeździe miejsce na 3-4 auta.

Za ogrzewanie odpowiada dwufunkcyjny piec gazowy. Ogrzewanie podłogowe w przedpokoju. Reszta pomieszczeń posiada grzejniki.

Na oknach zamontowane rolety lub zasłony.

Ekspozycja okien - wschód (głównie) oraz zachód.

Pod tarasem znajduje się duża przestrzeń do przechowywania, którą można zabudować.

Przy trzech osobach koszty eksploatacyjne kształtują się w następujący sposób:

- Gaz ok. 6000 zł/rok

- Woda ok. 300 zł/2 miesiące

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).