

Cena: **1 190 000 zł** Powierzchnia: **168 m²** Liczba pokoi: **5** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom 168 m2 z działką 333 m2

Numer oferty	34964478814
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 zł
Powierzchnia	168 m²
Cena za m ²	7 083 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Good Life Estates oferuje Państwu przestronny dom w zabudowie szeregowej położony jest na działce o powierzchni 333 m², gdzie piękne, duże drzewa tworzą przytulny klimat. Wnętrze o powierzchni około 168 m² składa się na trzy piętra parter, piętro i poddasze.

Lokalizacja ul. Wygonowa w Kobylce to spokojne osiedle z bramą wjazdową na pilot. Blisko znajdziemy sklep Lidl, przedszkola i stację PKP. Przystanek komunikacji miejskiej oddalony jest zaledwie o 800 m, a podróż autobusem do centrum Warszawy zajmuje zaledwie 50 minut.

BEZ PODATKU PCC ! GWARANCJA DEWELOPERSKA !

Parter

- salon z aneksem kuchennym 25,70 m²,
- łazienka 2,95 m²,
- hol 2,61 m²,
- wiatrołap 4,86 m²,
- schody 2,23 m²,
- garaż 15,03 m².

Piętro

- pokój 10, 22 m²,
- sypialnia 12,60 m²,
- pokój 11,79 m²,
- gabinet 7,09 m²,
- łazienka 6,16 m²,
- hol 5,55 m²,
- schody 2,23 m²,

Poddasze ok 59 m² do własnej aranżacji.

Na życzenie Klienta wysyłamy kompletny projekt nieruchomości..

Miejsca postojowe: Dwa miejsca postojowe wliczone w cenę.

Media: Pełne wyposażenie, w tym kanalizacja, światłowód i gaz.

Ogrzewanie: Ogrzewanie podłogowe.

Stan wykończenia: Dom jest częściowo wykończony.

Okna: Trzyszybowe okna.

Stropy: Zbrojone, wylewane betonem B25.

Ogrzewanie: Pięć dwufunkcyjnych Beretta.

Własność: Pełna własność, bez obciążeń.

Podatek PCC: Nie ma podatku PCC.

Zapraszam na prezentacje!

Maciej Cydzik
Good Life Estates
Nr licencji zawodowej - 26062
tel : 667-652-271.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).