

Cena: **850 000 zł** Powierzchnia: **34 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **3**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

2 Pokoje z loggią ciche 100 m Metro Świętokrzyska

Numer oferty	34964478739
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 zł
Powierzchnia	34 m²
Cena za m ²	24 890 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zapraszam do zakupu kompaktowego i funkcjonalnego mieszkania o powierzchni 34,14 m². Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi, każde z osobnym wejściem i znajduje się w samym sercu Warszawy. To zaledwie kilka kroków przez niewielki skwer od stacji metra Świętokrzyska na ul. Bagno. Idealne dla osób ceniących sobie komfort miejskiego życia, a jednocześnie pragnących się ciszy i widoku drzew za oknami. Główne atuty: Przestronne, oddzielne oraz jasne dwa pokoje zapewniające komfort, dzięki rozkładowi, mogą w nim mieszkać dwie niezależne osoby. Mieszkanie przeszło gruntowny remont, z nową instalacją elektryczną oraz remontem kuchni i łazienki. Neutralny, klasyczny wystrój pozwala na dostosowanie mieszkania według własnych potrzeb. Z ciekawych rozwiązań, umieszczono pełnowymiarową pralkę, zamontowana w taki sposób by nie zajmować dodatkowego miejsca w kuchni. Podłogi wymienione na funkcjonalne panele, pod panelami oryginalny parkiet. Miejsce postojowe tuż przy budynku z abonamentem mieszkańca jedyne 30 zł rocznie, zapewniające wygodę i bezpieczeństwo dla Twojego pojazdu Balkon/Loggia: oszklona, chroniąca przed deszczem i wiatrem, idealna do relaksu przy każdej pogodzie Dodatkowe informacje: Czynnosc 580 zł Odrębna własność z KW W mieszkaniu jest instalacja światłowodowa Budynek: Budynek z 1968 roku, wykonany w technologii ramy H, jest w doskonałym stanie technicznym. Od kilku lat prężnie działa wspólnota mieszkaniowa, która rozsądnie dba o stan budynku, stale dbając o jeszcze lepszy komfort mieszkańców. Dzięki temu, w bloku znajdziemy podjazd dla wózków i rowerzystów. Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w znakomitej lokalizacji, 1 minuta spacerem do stacji metra Świętokrzyska, co gwarantuje szybki i wygodny dostęp do każdej części miasta. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły oraz tereny zielone, co sprawia, że mieszkanie jest idealne zarówno dla singli, par, jak i małych rodzin.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.