

Do sprzedania przestronne mieszkanie na Włochach

Numer oferty	34964478640
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 zł
Powierzchnia	134 m²
Cena za m ²	14 552 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Ogród Włochy - jedna z najpiękniejszych i najbardziej intrygujących dzielnic Warszawy. Jest świetnie skomunikowana, bo do centrum szybką koleją można dojechać w ok.15 minut, a cieszy spokojem, zielenią i elegancją.

Mam przyjemność przedstawić Państwu 3 - pokojowe mieszkanie usytuowane na wysokim parterze w 3 piętrowym bloku z 2000 roku z windą. - przy ul. Aleje Jerozolimskie 198 o łącznej powierzchni 134 mkw. W bliskiej okolicy dużych arterii al. Jerozolimskich oraz ul. Łopuszańskiej. Mieszkanie, mimo swojej bliskości do centrum miasta oraz wspomnianych węzłów komunikacyjnych, pozostaje miejscem cichym idealnym do odpoczynku po pracy.

Mieszkanie ma ekspozycję okienną północno-południową, dzięki czemu pozostaje fantastycznie doświetlone.

Układ mieszkania jest wprost rewelacyjny, w którego skład wchodzi:

przestronny salon z balkonem,
sypialnia nr 1,
sypialnia nr 2,
sypialnia nr 3,
sypialnia nr 4,
kuchnia otwarta na salon,
łazienka z wanną,
łazienka z prysznicem,
WC,
Hol
Garderoba

Do mieszkania przynależą miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 60 000 PLN oraz bardzo duża komórka lokatorska w cenie 40 000 PLN .

Na szczególne uznanie zasługuje lokalizacja opisywanej nieruchomości. Tylko ok. 6 minut pieszo znajduje się stacja kolejowa Warszawa Włochy Dojazd do Warszawy Zachodniej zajmuje jedynie 9 minut, a do Warszawy Śródmieścia 15 minut. Raptem kilka minut spacerem kilka parków do wyboru: Park Ze Stawami Cietrzewia, Park Kombatantów, Stawy Koziorożca i niesamowita przestrzeń rekreacyjna, która przechodzi właśnie lifting: FORT V - Włochy, gdzie można spokojnie spacerować, grillować oraz się zrelaksować. W odległości pieszej znajdują się supermarket, apteka, szkoły podstawowe i średnie, a także przedszkola i pomoc medyczna.

Dzięki bliskości dróg szybkiego ruchu dojazd jest szybki do większości dzielnic i miejsc biznesowych Warszawy, a w szczególności do Śródmieścia, Mordoru i Międzynarodowego Lotniska Chopina.

Komunikacja miejska:

Kolej: PKP Warszawa Włochy.

Autobus: 127, 129, 178, 189,191, 228, 517, 401, 187, N01 oraz N85.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 1500 zł i zawiera przedpłaty za wodę oraz fundusz remontowy i sprzątnięcie.

Jeśli zainteresowało Państwa to rewelacyjne mieszkanie w fantastycznej okolicy, to zapraszam na prezentację!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).