

Funkcjonalne, trójstronne, 4 pokojowe mieszkanie

Numer oferty	34964478590
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 880 000 zł
Powierzchnia	107 m²
Cena za m ²	17 570 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Nieruchomość położona jest na drugim piętrze, trzypiętrowego budynku bez windy, tuż obok parku Szczęśliwice, na terenie zadbanego, ogrodzonego i strzeżonego osiedla budynków, wybudowanych pod koniec lat 90\". Lokal trójstronny wyposażony w dwa balkony, dobrze doświetlony i bardzo cichy.

Nieruchomość, posiada wyjątkowo praktyczny i wygodny układ, została klarownie podzielona na dwie strefy, dzienną i prywatną.

Część dzienna składa się z:

- Przestronnego salonu, z wyjściem na balkon
- Częściowo otwartej na salon, oddzielnej kuchni z oknem
- Łazienki z prysznicem i toaletą

Część prywatna to

- Dwie mniejsze ustawne sypialnie
- Zamykana garderoba
- Sypialnia główna z wyjściem na balkon
- Łazienka z wanną
- Hall z szafą wnękową

Mieszkanie zostało zaprojektowane w przemyślany sposób i wykończone w klasycznym, przytulnym stylu na własne potrzeby mieszkaniowe, na uwagę zasługują świetnie utrzymana drewniana dębowa podłoga, drewniane drzwi, duża ilość szaf w zabudowie, a także wyposażenie kuchni.

W cenie mieszkania zawarta jest również komórka lokatorska ok. 10 m², a także miejsce postojowe w hali garażowej

Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie jednego z najładniejszych parków Warszawy - Parku Szczęśliwickiego. Najbliższe sąsiedztwo gwarantuje ciszę, kameralność nie rezygnując przy tym z wygody życia, której bez wątpienia dodaje duża ilość punktów usługowo handlowych, kawiarni i restauracji zlokalizowanych wzdłuż ulicy Włodarzewskiej, a także bliskość 2 centrów handlowych CH Blue City oraz Atrium Reduta.

W niedalekiej odległości znajdują się duże węzły komunikacyjne (tramwaj i autobus) umożliwiające bardzo szybki transport do centrum lub inną część miasta.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa