

**Dwupokojowe 50 m2 + balkon na Warszawskim Bemowie**

Numer oferty	<b>34964478543</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>729 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 606 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Przedstawiam Państwu na sprzedaż, 2-pokojowe mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji na Warszawskim Bemowie. Lokal o powierzchni użytkowej 50 m2 znajduje się na 11 piętrze bloku przy ul. Siemiatyckiej.

**LOKALIZACJA**

Lokalizacja zapewnia dostęp do wielu punktów usługowych znajdujących się w pobliżu. Prywatne oraz publiczne placówki oświaty. Pełne zaplecze handlowo-usługowe i placówki rekreacyjne: sklepy, punkty gastronomiczne, przychodnie lekarskie, przedszkola, żłobki, place zabaw, siłownie, parki.

Przystanek autobusowy - 300 m

Niebawem stacja metra Lazurowa.

**STANDARD WYKOŃCZENIA**

Blok wybudowany w 1977 roku.

Okna PCV wymienione w 1998 r.

Gładzie i malowanie pokoju z balkonem w roku 2017.

Wymiana drzwi wejściowych na antywłamaniowe, montaż rolet w pokoju i malowanie przedpokoju oraz pokoju z balkonem w roku 2023.

Łazienka oraz mały pokój wymagają remontu.

Blok ocieplony (15 cm styropian), przy okazji elewacja budynku została wymieniona i pomalowana, elektryka oraz hydraulika w budynku wymieniona 10 lat temu.

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ**

- Przedpokój
- 2 osobne pokoje
- Kuchnia
- Łazienka
- Balkon (4 mkw)
- Komórka lokatorska w piwnicy budynku

**DODATKOWE INFORMACJE**

Stan prawny lokalu - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez KW z możliwością założenia KW (grunty uregulowane)

Czynsz - ok. 950 zł

Ekspozycja okien - wschód

**✉ KONTAKT**

**Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

