

Nowoczesne, przestronne, balkon 22 mkw

Numer oferty	34964478539
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 630 000 zł
Powierzchnia	82 m²
Cena za m ²	19 697 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Oferuję na sprzedaż przestronne trzypokojowe mieszkanie z bardzo dużą kuchnią otwartą na salon. Mieszkanie ma powierzchnię 82,75 mkw, znajduje się na 3 piętrze w bloku mieszkalnym z 2015 roku, zlokalizowanym przy ul. Sterniczej na warszawskim Bemowie.

Budynek znajduje się niedaleko od planowanej stacji metra M2. Mieszkanie posiada duży narożny balkon o powierzchni 22 mkw.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- jasna, otwarta na salon kuchnia wyposażona w sprzęt wysokiej jakości,
- sypialnia z garderobą,
- pokój,
- łazienka z wanną i prysznicem oraz systemem nagłaśniającym,
- przestronny hall.

Do mieszkania przynależą:

- miejsce postojowe w hali garażowej (50.000 zł)
- komórka lokatorska o powierzchni 5,4 mkw (20.000 zł)

Istnieje możliwość wynajęcia drugiego miejsca postojowego w hali garażowej (cesja umowy najmu) w cenie 300 zł/ msc.

Jednym z wielu atutów nieruchomości jest lokalizacja. W pobliżu wszystkie niezbędne punkty usługowe oraz placówki edukacyjne. Niedaleko Park Górczewska oraz Fort Chrzanów.

Komunikacja miejska:

- autobusy - przystanek Sternicza (105, 112, 177, 220, 743, N42, N45),
- metro - planowana stacja metra M2 Chrzanów oddalona o 1000 m, do najbliższej czynnej stacji metra bezpośredni dojazd (10 min).

Cena: 1.630.000 zł + garaż 50.000 zł + komórka lokatorska 20.000 zł.

Czynsz: 1.042 zł (mieszkanie) + 112 zł (miejsce postojowe).

Zapraszam do kontaktu

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa