

Dom wielolokalowy Warszawa Rakowiec

Numer oferty	34964478486
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	7 793 880 zł
Powierzchnia	649 m²
Cena za m ²	12 000 zł / m²

i OPIS OFERTY

Oferta dla inwestora.

Kamienica z 8 lokalami mieszkalnymi i jednym lokalem usługowym położona przy kameralnej uliczce zabudowanej domami jednorodzinnymi, na Rakowcu.

POD LUPĄ

Kamienica zbudowana w latach 60. (parter i piętro) zaś następne dwa poziomy zostały nadbudowane w latach 90.

Doskonale skomunikowana, 10 minut w pieszym dystansie od ul. Hynka i Alei Krakowskiej

Lokale o powierzchniach; 71,3; 99,33; 52.15; 37,8; 55,3; 52,6; 33,85; 58,74. 189,03.

Do 4 lokali przynależą piwnice.

Dach wymieniony, instalacje w 9 lokalach nie były wymieniane.

Wszystkie mieszkania mają założone księgi wieczyste.

Mieszkania są w większości wynajmowane, lub mieszkają w nich właściciele (2).

Części wspólne zadbane z zachowanymi elementami designu z lat 60.

Wszystkie media miejskie.

PO SAŚIEDZKU

Domy jednorodzinne przy kameralnych uliczkach, biurowce. Bardzo blisko do ulic: Hynka i Alei Krakowskiej. 10 minut do lotniska.

IDEALNE DLA

Inwestora, który zrewitalizuje budynek i przeznaczy mieszkania do dalszego wynajmu lub sprzedaży.

WARTO BO

Dom jest w bardzo dobrej kondycji i nie wymaga kapitalnego remontu a adaptacji. Mieszkania różnorodne - i duże i małe, bardzo klimatyczne. Podniesienie standardu pozwoli na dobrą stopę zwrotu przy wynajmie albo bardzo dobrą cenę sprzedaży, ze względu na znakomitą lokalizację i potencjał mieszkań.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa