

Mieszkanie przy Kampusie SGGW | Metro

Numer oferty	34964478470
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	16 821 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 47,5 m², położone bezpośrednio przy Kampusie SGGW, kilka minut od Uczelni Vistula oraz Metra Stokłósy. Słoneczny salon od strony południowo wschodniej zapewnia naturalne światło przez cały dzień. Świetna lokalizacja, wysokiej jakości stolarka na zamówienie, jakościowe materiały wykończeniowe to jedne z najbardziej rzucających się w oczy atutów tej nieruchomości. Nieruchomość sprawdzi się również jako mieszkanie inwestycyjne na wynajem, ze względu na bezpośredni dostęp do uczelni wyższych, metra oraz dostępu do bogatej infrastruktury dzielnicy Ursynów.

MIESZKANIE

Nowocześnie urządzone 2-pokojowe mieszkanie o całkowitej powierzchni 47,5 m² składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon z widokiem na Kampus SGGW,
- otwartej kuchni w zabudowie wykonanej na zamówienie z granitowym blatem oraz osprzętem marki Samsung,
- sypialni z zabudowaną garderobą,
- łazienki z prysznicem, szerokim granitowym blatem oraz zabudową łazienkową

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, niewymagające wkładu finansowego. Wysoka jakość materiałów wykończeniowych - podłoga wykończona deska dębową. Dwustronna ekspozycja zapewnia odpowiednią ilość światła dziennego w pomieszczeniach do komfortowej pracy, nauki lub odpoczynku.

LOKALIZACJA

Osiedle znajduje się w znakomitym położeniu względem I linii Metra, pobliskiej SGGW, Uczelni Vistula (10 min pieszo), Lasu Natolińskiego (10 min komunikacją miejską), oraz niezbędnej infrastruktury jak supermarkety, galerie handlowe, szkoły podstawowe, przedszkola. Metro Stokłósy w zasięgu kilku minut piechotą. Przystanki autobusowe znajdziemy w odległości kilku minut piechotą.

W pobliżu liczne, cenione restauracje, punkty usługowe oraz szkoły i przedszkola. Rezerwat Natoliński, to świetna propozycja na spędzenie aktywnego popołudnia.

UWAGI DODATKOWE

Istnieje możliwość zakupu mieszkania z wykorzystaniem kredytu hipotecznego. Wystarczy, że Kupujący posiada inną nieruchomość z Księgą Wieczystą, na której można dokonać wpisu o hipotece. Grunt, na którym znajduje się mieszkanie, jest w trakcie regulacji, co oznacza, że wkrótce będzie można założyć Księgę Wieczystą. To również oznacza przyszły gwarantowany wzrost wartości tej nieruchomości.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa