

Działka na sprzedaż

Numer oferty	34964478443
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	390 000 zł
Powierzchnia	1 207 m²
Cena za m ²	323 zł / m²

i OPIS OFERTY

Działka budowlana położona w Olszewnicy Starej, gmina Wieliszew, powiat legionowski o wymiarach 31 na 39m i powierzchni 1207m2.

Zgodnie ze zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Olszewnica Stara - obszar południowy (część B), uchwalonej Uchwałą Nr 366/XXVI/02 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 kwietnia 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 178 z dnia 7 lipca 2002r. poz.3982 m.in:

- znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną symbolem B2MN,
- dopuszczalne są towarzyszące usługi nieuciążliwe,
- minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod jeden budynek mieszkalny wynosi 1200 m2,
- minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna wynosi 70%,
- dopuszczalne są 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe; nie więcej jak 8,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu budynku; rzędna parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
- dachy dwu lub wielospadowe w jednakowym kolorze na poszczególnych terenach.
- Na działce jest prąd, w pobliżu przebiega sieć gazowa oraz wodociąg.
- Działka jest płaska,, położona pomiędzy domami jednorodzinnymi.

Komunikacja:

- Gminna linia autobusowa L11
- prywatny przewoźnik
- obecny czas dojazdu samochodem do ścisłego Centrum Warszawy (28,8km) - 47 min.
- obecny czas dojazdu do Metro Młociny (20,7km) 28 min.

Edukacja i opieka nad dziećmi :

- w Olszewnicy Starej jest szkoła podstawowa i filia przedszkola.

Sport, rekreacja, nieodległe atrakcje turystyczne:

- Park Linowy Jachranka. Jachranka 9 km
- Aquapark Warszawianka - Jachranka. Serock 9 km
- Jezioro Zegrzyńskie.
- Dzika plaża w Nieporęcie,
- Twierdza Modlin.
- Park Picassa.

✉ KONTAKT

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

