

**WAT | 5 min Metro | Nowe budownictwo|Balkon|Gotowe**

Numer oferty	<b>34964478435</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>640 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 991 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Mam przyjemność zaprezentować kawalerkę usytuowaną na Bemowie, w bliskiej odległości od WAT-u oraz Metra Bemowo.

**ATUTY**

- Zamknięte osiedle z monitoringiem oraz ochroną
- Świetna lokata kapitału
- Meble w cenie oraz sprzęt AGD
- Duży balkon z widokiem na osiedle i zieleń
- Stan nieruchomości do wprowadzenia lub odświeżenia
- Blisko Uczelni

**LOKALIZACJA**

- miejsca parkingowe w okolicach budynku
- 3 min. przystanek autobusowy/ tramwajowy,
- 5 min komunikacją WAT
- 5 min komunikacją metro Bemowo
- 25 min komunikacją do Centrum

**ROZKŁAD - 33,7 m<sup>2</sup>**

Przestronny salon z wyjściem na balkon, jasna kuchnia z oknem, łazienka z wanną oraz przedpokój z zabudową szaf co daje dużo miejsca na przechowywanie.

**BUDYNEK**

Lokal mieści się na 1 piętrze w 4-piętrowym, monitorowanym budynku, z windą. Zamknięte osiedle, z zadbaną przestrzenią wokół.

Nieruchomość dla osób ceniących sobie komfort lokalizacji oraz cichą, zieloną okolicę, bo właśnie taką możliwość otrzymują Państwo przy zakupie tego mieszkania..

Stan Prawny: Odrębna własność z KW - możliwość posiłkowania się kredytem.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa