

**Dom rekreacyjny koło Serocka blisko rzeka Bug**

Numer oferty	<b>34964478432</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>699 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 766 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Dom letniskowy w urokliwej miejscowości Kania Nowa koło Serocka nad Bugiem

Dom o powierzchni użytkowej 78 mkw (całkowitej ok 100 mkw), posadowiony na pięknej działce ze starodrzewiem sosnowym o powierzchni 2000 mkw. Nieruchomość stanowi podpiwniczony parterowy dom mieszkalny wraz z poddaszem użytkowym i strychem oraz wiatą na 2 auta o powierzchni ponad 30 mkw. Wiatą może służyć również jako garaż dla niskiej łodzi.

Dom wykonany technologią tradycyjną murowaną z żelbetonowym stropem. Dom wybudowany w latach 1997 - 1998.

Istnieje możliwość zaadoptowania domu na całoroczny, gdyż jest bardzo dobrze ocieplony.

Dom przeszedł niewielki remont w 2020 roku, został także wykonany wjazd z kostki brukowej oraz duży taras.

Dom posiada trzy kondygnacje:

Piwnica

- pomieszczenie gospodarcze

Parter

- klimatyczny ganek

- pomieszczenie gospodarcze

- pokój

- salon z kominkiem i wyjściem na taras

- otwarta kuchnia z oknem i jadalnią

- łazienka z natryskiem i wc

Piętro

- dwie sypialnie

- łazienka z kabiną prysznicową

Strych

- przestrzeń służąca do przechowywania rzeczy

Media:

- prąd i siła

- woda miejska

- ogrzewanie kominkowe z rozprowadzeniem ciepła na piętro, grzejniki naścienne elektryczne

- szczelne szambo dwu-komorowe

Okolica: Tereny rekreacyjne, lasy i wyjątkowa rzeka Bug. Całość tworzy mikroklimat, wpływający pozytywnie na samopoczucie. Nieruchomość sąsiaduje z domami letniskowymi i całorocznymi. We wsi znajdują się trzy sklepy spożywcze, plaże, liczne trasy rowerowe i spacerowe. W pobliżu Serocka można odwiedzić bajkowy rynek i zabytkowy kościół z 1524 r. z pięknym widokiem na połączenie rzek Bugu i Narwi.

Lokalizacja: Kania Nowa położona w gminie Serock, oddalona jest od ścisłego centrum Warszawy o 50 km, co gwarantuje dojazd na działkę w niecałą godzinę.

**✉ KONTAKT**

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.