

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
760 000 złPowierzchnia:
41 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
0**2 pokoje | 41,5 m² | duży ogródek | do wprowadzenia**

Numer oferty	34964478429
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	760 000 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	18 313 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Szanowni Państwo zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży urokliwego 2 pokojowego mieszkania, z dużym ok. 40 metrowym ogródkiem, w dzielnicy Praga Południe (ul. Wojciecha Chrzanowskiego 2).

Nieruchomość jest położona w apartamentowcu „Osiedle Praha” wybudowanym w 2016 roku przez firmę PROFBUD. Osiedle jest ogrodzone, monitorowane, z całodobową ochroną. Bardzo zadbane części wspólne. Mieszkanie przestronne, wykończone w wysokim standardzie, w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania. Położone jest na parterze z dostępem do własnego ogródka. Okna skierowane na zachód.

Mieszkanie o powierzchni 41,5 m² składa się z:

- Salonu z wydzieloną kuchnią: 20,67 m²
- Sypialni: 12,88 m²
- Przedpokoju: 4,09 m²
- Łazienki: 3,86 m²

Dodatkowo

- Ogródek: ok. 40 m², (ogrodzony, obsadzony tujami)

Czynsz administracyjny wynosi 523 zł

Stan prawny: pełna własność, założona Księga Wieczysta.

Wyposażenie mieszkania:

- Salon: rozkładana sofa, telewizor, szafka, stół, krzesła.
- Sypialnia: łóżko 160cm, stół, krzesła, szafki. Kuchnia: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zlewozmywak, okap, krzesła i stolik.
- Łazienka: pralka, umywalka, szafka na kosmetyki, kabina prysznicowa walk in, toaleta oraz grzejnik drabinkowy.
- Hol: szafa na ubrania wierzchnie oraz domofon.

Istnieje możliwość parkowania w garażu podziemnym lub na strzeżonym miejscu przed blokiem (dodatkowo płatne). Wokół osiedla jest dużo bezpłatnych miejsc parkingowych.

Na terenie osiedla znajdują się przedszkole, siłownia fitness, restauracje oraz plac zabaw dla dzieci. Ta lokalizacja stanowi doskonałe miejsce do życia dla singla, pary lub małej rodziny.

Lokalizacja:

Mieszkanie jest położone na Grochowie, w bliskim sąsiedztwie Wojskowego Instytutu Medycznego na ul. Szaserów. To bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta lokalizacja. W odległości zaledwie 950 metrów znajduje się Rondo Wiatraczna, z którego komunikacją publiczną w sprawny sposób można dostać się do centrum miasta. W ciągu pół godziny dostaniesz się do zagłębia biznesowego stolicy przy Rondzie Daszyńskiego. Dodatkowo, istnieje plan budowy 3 linii metra z

przystankiem na Rondzie Wiatraczna

W okolicy dostępne są placówki edukacyjne, sklepy spożywcze, placówki kulturalne oraz tereny rekreacyjne (Szkoła Wyższa Psychologii Społecznej, SOHO Factory, Park im. J. Polińskiego, OSiR Praga Południe.

CENA OFERTOWA: 760 000 PLN

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.