

**Dom z krytym basenem koło Jeziora Zegrzyńskiego**

Numer oferty	<b>34964478428</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>4 600 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>622 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 394 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Dom jednorodzinny, dwukondygnacyjny, o wysokim standardzie wykończenia, nowoczesnej, niestandardowej i funkcjonalnej bryle z krytym basenem o długości 12 metrów. Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni niemalże 5 000 mkw. Dom jest niepodpiwniczony, z wykończonym poddaszem nieużytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, z garażem na 2 samochody wbudowanym w bryłę budynku oraz pomieszczeniem dla ochrony bądź ogrodnika. Wnętrze budynku cechuje klasyka i ciepła kolorystyka. Dom wyposażony w drewniane, 3-szybowe okna. Podłogi drewniane i gres.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

Parter domu:

- przestronny salon z panoramicznymi oknami, dającymi poczucie niezwykłej bliskości z naturą, z wyjściem na taras z automatycznym systemem zadaszenia
- otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z wyspą i częścią jadalnianą,
- łazienka z prysznicem,
- sala fitness,
- basen z łazienką, z przestronnymi oknami i wyjściem na dodatkowy taras
- pomieszczenie techniczne, gospodarcze, kotłownia.

Piętro domu:

- 5 pokoi, z czego mogą one stanowić 2 oddzielne studia,
- 2 łazienki (z prysznicem i wanną),
- pralnia,
- 2 garderoby,
- 2 części poddasza z oddzielnymi wejściami,
- 2 balkony.

Media:

Dom wyposażony w instalację gazową (gaz miejski, piec kondensacyjny Viessmann). Ogrzewany za pomocą grzejników podłogowych i naściennych. Dodatkowym źródłem energii dla domu są kolektory słoneczne i panele fotowoltaiczne.

Woda z ujęcia własnego z przydomową filtrownią, która jest regularnie serwisowana.

Szambo szczelne o pojemności 12 m<sup>3</sup>.

Przyległości:

Do domu przynależy wiata na 2 dodatkowe auta o powierzchni 30 mkw oraz wolnostojąca narzędziownia o powierzchni 20 mkw.

Działka:

Posiadłość ogrodzona jest siatką z automatyczną bramą i domofonem. Wyposażona w monitoring i system alarmowy. Pięknie zagospodarowany i zadbane ogród z licznymi nasadzeniami. Na działce przeznaczona została także część leśna, dzika, gdzie natura żyje swoim rytmem.

**✉ KONTAKT**

**Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa