

**Legionowo, lokal do wynajmu doskonała lokalizacja**

Numer oferty	<b>34964478403</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>5 500 zł</b>
Powierzchnia	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>69 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Do wynajęcia lokal użytkowy położony na parterze przy ul. Jagiellońskiej 18 w Legionowie.

Lokalizacja: idealny pod wszelkiego rodzaju usługi, główna ulica, blisko Centrum miasta, po sąsiedzku Główna Poczta, liczne lokale usługowe, sklepy, ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Atuty nieruchomości: otwarty układ ponad 79 m2 do swobodnej aranżacji przez przyszłego najemcę, zaplecze socjalne i toaleta. Istnieje możliwość wynajęcia lokalu po sąsiedzku o powierzchni ok.78 m2, co stworzy niesamowitą przestrzeń 157 m2. Duże witryny, lokal dobrze doświetlony, wysoki, bardzo elastyczne możliwości wykorzystania.

Przeznaczenie lokalu: wszelkiego rodzaju usługi medyczne typu: rehabilitacja, gabinet masażu, gabinet lekarski ( po sąsiedzku Alab)usługi beauty, spa, także doskonały na cele biurowe czy też szkoleniowe.

Koszty najmu:

- czynsz najmu - 5500 zł
- dodatkowo płatne :ogrzewanie, wywóz śmieci i media typu energia elektryczna, woda, wg zużycia
- kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa