

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**DOSKONAŁA LOKATA KAPITAŁU**

Numer oferty	<b>34964478347</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 149 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 867 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

OFERTA EKSKLUZYWNA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE !!!

Zapraszam do zapoznania się z poniższą ofertą. Nieruchomość zlokalizowana na Woli przy ul. Jana Kazimierza na 5-tym ostatnim piętrze.

- \* 3 niezależne pokoje
- \* mieszkanie dwustronne
- \* KLIMATYZACJA !!! ( Samsung Virusdoctor bardzo wydajna)
- \* komórka lokatorska w cenie
- \* miejsce postojowe w garażu podziemnym na oddzielnej księdze wieczystej ( zakup nie jest obligatoryjny)
- \* mieszkanie jasne
- \* dobra komunikacja

Mieszkanie o powierzchni 60,90 m<sup>2</sup> urządzone w nowoczesnym stylu. Składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym o pow. 23 m<sup>2</sup>, do salonu przylega balkon. Urządzone nowoczesnie stanowi idealne miejsce do wypoczynku, biesiadowania przy wspólnym stole, rodzinnego gotowania. Komfortowe 2 sypialnie, jedna z nich z dużą garderobą. Wygodna łazienka z prysznicem oraz nowoczesnymi rozwiązaniami, ale o tym opowiem na żywo na prezentacji :) Oczywiście korytarz z dużą ilością miejsca na przechowywanie.

Do mieszkania przynależy:

- \* komórka lokatorska - w cenie
- \* miejsce w garażu podziemnym płatne dodatkowo 50 000 zł ( zakup nie jest obligatoryjny, miejsce jest na oddzielnej księdze wieczystej )

Status: pełna własność z KW ( można kredytować )

Czynsz administracyjny: 620 zł ( w tym zaliczki woda, śmieci, ogrzewanie )

Budynek zadbane, nowoczesny i wytrzymały. Wbudowany w 2009 roku przez PKO Property. Na osiedlu wiele udogodnień jak rowerownia, dodatkowe stojaki zewnątrz na rowery, place zabaw, pomieszczenie socjalne dla mieszkańców - piłkarzyki, dart, stół do pin ponga).Obiekt monitorowany z ochroną.


Mieszkanie idealne do zamieszkania samemu jak i na inwestycję. Mamy gotowego Klienta pod jego wynajem !!!

W pobliżu wszystko co potrzebne do codziennego życia: piekarnia gdzie wypiekane są najlepsze jagodzianki w okolicy musi być wspomniana na pierwszym miejscu, ale dalej kafejki, restauracje, sklepy, szkoły, przedszkola. Park Sowińskiego oraz Park Powstańców Warszawy.


Zapraszam na prezentację !!!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.