

**REZYDENCJA POD KONSTANCINEM W OTOCZENIU ZIELENI**

Numer oferty	<b>34964478312</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>24 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>75 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

l 4 miejsca garażowe l cisza l jacuzzi l plac zabaw l sypialnia master z salonem kąpielowym l

Luksusowa rezydencja do wynajęcia w malowniczej i prestiżowej okolicy pod miejscowością Konstancin Jeziorna o powierzchni 320 m<sup>2</sup>, na okazałej działce o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>.

Prezentujemy nowoczesny, przestronny i piękny dom położony w otoczeniu zieleni. Idealny dla rodzin oraz osób ceniących sobie ciszę z dala od zgiełku centrum miasta, prywatność i kontakt z naturą - jednocześnie zapewniający najwyższy standard wykończenia i komfortu.

Nowoczesne udogodnienia, ponadczasowy styl, a zarazem ciepło tego domu czuć od momentu przekroczenia progu:

**PARTER:**

- Reprezentacyjny hol zaprojektowany i ręcznie wykonany przez znanego architekta
- Ekskluzywna gościnna toaleta
- Eleganckie, pływające drewniane schody
- Nowoczesna, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia (sprzęt marki Samsung Chef Collection)
- Piękna, dopracowana w każdym calu jadalnia z komfortowymi krzesłami oddzielona trójstronnym kominkiem od jasnego, wysokiego na 7 metrów salonu z dużymi oknami - który jest idealnym miejscem na relaks po całym dniu pracy
- Sypialnia typu master wraz z luksusowym salonem kąpielowym oraz wyjściem do ogrodu

**I PIĘTRO :**

- Praktyczna garderoba
- 2 sypialnie
- Stylowy Gabinet
- Okazała łazienka oraz oddzielny pokój przeznaczony na pralnię
- Balkon

**OGRÓD:**

- Wyjątkowy, duży, zadbane ogród to wspaniałe miejsce do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.
- Do dyspozycji 150 metrowy taras, balia/jacuzzi, palenisko oraz uroczy plac zabaw dla dzieci. - - Bezpośrednie wyjście do ogrodu możliwe jest z jadalni, salonu oraz sypialni master.

**GARAŻ:**

- Powierzchnia : 70 m<sup>2</sup> (na 4 samochody) + miejsca parkingowe na podjeździe
- W garażu znajduje się Wallbox (szybkie ładowanie samochodów elektrycznych)

Dodatkowo w domu znajduje się klimatyzacja, kotłownia i spiżarnia.

**LOKALIZACJA:**

- Dom położony jest w bliskiej odległości od szkół (American School of Warsaw oddalona jest o 10 minut), przedszkoli, sklepów (nieдалeko jest sklep osiedlowy) oraz przystanków komunikacji miejskiej (100 metrów). Popularny Plac Vogla z restauracjami oraz supermarketami oddalony jest o 10 minut.
- Szybki dojazd do centrum miasta oraz łatwy dostęp do tras wylotowych.
- Wypoczynek i rekreacja : Wawa Wake (5 minut), Pony Club (3 minuty), Tężnia Solankowa w Konstancinie (10 minut)

#### BEZPIECZEŃSTWO:

- Pełny monitoring, ochrona, antywłamaniowe okna

CENA: 24 tysiące + opłaty

Zapraszamy na prezentacje, które prowadzimy również w języku angielskim, rosyjskim oraz ukraińskim.

---

#### ENGLISH:

Luxurious Residence for Rent in a Picturesque and Prestigious Area near Konstancin Jeziorna

A modern, spacious, and beautiful home surrounded by greenery, ideal for families and individuals who value peace, privacy, and contact with nature, all while ensuring the highest standards of finishing and comfort.

#### PROPERTY DETAILS:

- Location: Near Konstancin Jeziorna
- Living Area: 320 m<sup>2</sup>
- Plot Area: 1600 m<sup>2</sup>

#### GROUND FLOOR:

- Grand Entrance Hall: Designed and handcrafted by a renowned architect
- Guest Toilet: Exclusive and stylish
- Elegant Wooden Floating Stairs
- Modern, Open, Fully-Equipped Kitchen: Featuring Samsung Chef Collection appliances
- Beautiful Dining Room: Meticulously finished, with comfortable chairs, separated by a three-sided fireplace from the bright, 7-meter high living room with large windows, perfect for relaxing after a long day
- Master Bedroom: Includes a luxurious en-suite bathroom and access to the garden

#### FIRST FLOOR:

- Practical Walk-In Closet
- Two Bedrooms
- Stylish Office
- Large Bathroom and Separate Laundry Room
- Balcony

#### GARDEN:

- A unique, large, and well-maintained garden, perfect for spending time with family and friends  
Terrace (150 m<sup>2</sup>), Hot Tub/Jacuzzi, Fire Pit, and Charming Playground: Direct access to the garden from the dining room, living room, and master bedroom

#### GARAGE:

- Area: 70 m<sup>2</sup> (accommodates 4 cars) + additional parking on the driveway
- Wallbox: For fast electric car charging

#### ADDITIONAL FEATURES:

- Air Conditioning
- Boiler Room
- Pantry

#### LOCATION:

- Close to schools (American School of Warsaw is 10 minutes away), kindergartens, shops (nearby local store), and public

transport (100 meters away)

- Popular Plac Vogla with restaurants and supermarkets is 10 minutes away
- Quick access to the city center and major highways
- Recreation: Wawa Wake (5 minutes), Pony Club (3 minutes), Salt Graduation Tower in Konstancin (10 minutes)

SAFETY:

- Full monitoring and security
- Burglar-proof windows

Price: 24,000 PLN + utilities

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).