

Działka na sprzedaż

Numer oferty	34964478285
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 879 992 zł
Powierzchnia	5 370 m²
Cena za m ²	536 zł / m²

i OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę leśną z potencjałem budowlanym, położoną w jednej z najbardziej intensywnie rozbudowujących się dzielnic Warszawy - Białołęce, w rejonie Dąbrówki Szlacheckiej.

Kluczowe informacje:

Powierzchnia: Łączna powierzchnia działek to 5370 m², z czego dwie główne działki mają po 2404 m² każda.

Potencjał budowlany: Właściciele złożyli wniosek o Warunki Zabudowy, obecnie oczekujemy na decyzję.

Media: Dostępne w drodze, co ułatwia przyszłe inwestycje.

Sąsiedztwo: Wokół nieruchomości znajduje się zabudowa domów jednorodzinnych oraz piękne tereny leśne, co gwarantuje spokojną i zieloną okolicę.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: Pozwala to na elastyczne podejście do planowania zabudowy.

Decyzja urzędu: Zatwierdzona budowa kanalizacji miejskiej, co dodatkowo zwiększa wartość inwestycyjną działki.

Lokalizacja i infrastruktura:

Dzielnica: Białołęka - Dąbrówka Szlachecka, ciesząca się pełną infrastrukturą miejską.

W okolicy: Szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy wielkopowierzchniowe oraz osiedla w niskiej zabudowie.

Komunikacja: Doskonałe połączenie z centrum miasta, dojazd środkami komunikacji miejskiej zajmuje około 50 minut.

Atuty działki:

Spokojna okolica: Idealna dla osób ceniących ciszę i bliskość natury.

Rozwój infrastruktury: Nowe inwestycje w okolicy, podnoszą wartość nieruchomości.

Bliskość usług: Dostęp do niezbędnych usług i instytucji, co czyni życie wygodnym i komfortowym.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zainwestuj w działkę, która łączy w sobie uroki natury z wygodami miejskiego życia.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie.

Zapraszamy do kontaktu!

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa