

Cena: **749 000 zł** Powierzchnia: **95 m²** Liczba pokoi: **3** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Na sprzedaż mieszkanie w szeregowcu z ogródkiem

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Numer oferty | 34964478272 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 749 000 zł |
| Powierzchnia | 95 m² |
| Cena za m ² | 7 810 zł / m² |
| Liczba pokoi | 3 |

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie beczynszowe w szeregowcu z ogródkiem przy ulicy Olszankowej w Legionowie.

DLA KOGO:

Nieruchomość idealna dla większej rodziny lub inwestora, który może traktować nieruchomość jako 2 odrębne mieszkania.

O NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość znajduje się na nowopowstałym (2021 rok), kameralnym osiedlu budynków szeregowych, składa się z parteru i poddasza.

PARTER (64,28m²):

- schody i komunikacja - 10,97m²,
- salon z aneksem kuchennym - 26,30m²,
- korytarz - 1,95m²,
- sypialnia - 11,09m²
- sypialnia - 10,18m²,
- łazienka z prysznicem i toaletą - 3,79m²
- balkon - 5,95m²
- ogródek - 90m²

PODDASZE (33,62m²):

- schody - 4,91m²,
- pomieszczenie - 28,71m²

Parter stanowi ładne 3 pokojowe mieszkanie urządzone w nowoczesnym stylu. Poddasze nie zostało wykończony i jest przeznaczone do aranżacji według potrzeb i gustu nowego właściciela.

Do mieszkania przynależy ogródek z domkiem narzędziowym oraz miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym.

LOKALIZACJA:

Osiedle zlokalizowane jest na obrzeżach Legionowa przy ulicy Olszankowej w zacisznym miejscu wśród niskiej zabudowy otoczone zielenią pobliskich ogrodów.

ODLEGŁOŚCI:

- najbliższa szkoła podstawowa i przedszkole - 2 km,
- najbliższy sklep spożywczy - 950m,
- najbliższa stacja kolejowa - 1 km,
- centrum Legionowa - 4,5 km
- przystanek autobusowy - 1 km,
- najbliższa plaża nad rzeką - 10 km

STATUS PRAWNY:

Pełna własność z KW.

✉ KONTAKT

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.