

Słoneczne i ciche | Do wejścia | Metro Lazurowa

Numer oferty	34964478177
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	820 000 zł
Powierzchnia	52 m²
Cena za m ²	15 763 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

::: Dwustronne, bardzo jasne i ciche, gotowe do wprowadzenia się mieszkanie na Bemowie :::

LOKALIZACJA

Ul. Lazurowa 14c - bardzo dobrze skomunikowana część Bemowa - dogodny dojazd autobusami do centrum Warszawy oraz do Metra Bemowo (15 minut).

2 przystanki od planowanej stacji Metra Lazurowa (planowane otwarcie 2026 r.).

W pobliżu pełna infrastruktura miejska - sklepy, piekarnie, punkty usługowe, restauracje, przychodnia, apteki, przedszkola, szkoły, obiekty sportowe i rekreacyjne oraz ścieżki rowerowe. W odległości 200 m centrum handlowe (m.in. Kaufland, Zdrofit, Centrum Medyczne Damiana). 800 m do Parku Górczewska (plac zabaw, wybiegi dla psów, kawiarnie, amfiteatr, park linowy).

Ciche i spokojne osiedle - niska zabudowa, dużo zieleni wokół bloku.

BUDYNEK

Bardzo dobrze utrzymany budynek z 2000 r. Konstrukcja żelbetonowa. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. Zadbane i czyste klatki schodowe, spokojne sąsiedztwo. W budynku jest światłowód.

MIESZKANIE

Gotowe do wprowadzenia się lub odświeżenia. Wszystkie instalacje nowe. Piętro 2/3. Możliwość wydzielenia trzeciego pokoju.

Mieszkanie bardzo jasne, dwustronne - okna wychodzą na zachód oraz południe.

Pokój: 19,8 m² (z balkonem i oknami na zachód oraz południe)

Kuchnia 8,7 m² (z oknem, w pełni wyposażona w AGD)

Pokój: 10,4 m² (okna na zachód)

Łazienka 4,2 m²

Przedpokój 8,9 m² (przestronne szafy w zabudowie)

+ balkon 8 m² (ekspozycja zachodnio-południowa)

+ komórka lokatorska 2,9 m²

STAN PRAWNY

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia Księgi Wieczystej. Możliwość uzyskania kredytu.

Wygodne miejsce w garażu - płatne dodatkowo 40.000 zł.


Czynsz: 762 zł.

Zapraszam na prezentację!

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).