

Cena: **1 189 000 zł** Powierzchnia: **113 m²** Liczba pokoi: **5** :

DOM NA SPRZEDAŻ

Dom całoroczny z dużą działką 1800m2

Numer oferty	34964478119
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 189 000 zł
Powierzchnia	113 m²
Cena za m ²	10 510 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Oferuję wyjątkowy całoroczny dom z bali o powierzchni użytkowej 113,13 m² zlokalizowany przy ulicy Nadbużańskiej w miejscowości Cupel w województwie mazowieckim, powiecie serockim.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Taras - na dole jak i u góry znajduje się taras na którym można spędzić czas przy kawie. (oba tarasy zadaszone)

Świetny dojazd - droga asfaltowa i około 50 m żwirowej drogi do bramy wjazdowej

Sklepy - najbliższy sklep 15 min pieszo ,3 min samochodem

Parking / Garaż - miejsca w garażu na dwa samochody, długi podjazd z możliwością parkowania

Ogrzewanie - ogrzewanie centralne t.j. podgrzewacz wody terma lub kominek na pelet)

Szambo - przy domowa oczyszczalnia ścieków

Woda - miejskie ujęcie wody

Dom składa się:

Parter:

Wiatrołap z wieszakami na kurtki (1,83m²)

Salon połączony z jadalnią oraz schodami na piętro (31,90m²)

Sypialnia (11,70m²)

Sypialnia przerobiona na Kuchnię (7,31m²)

Łazienka z prysznicem (3,44m²)

Piętro:

Salon z możliwością wydzielenia pokoi i wyjściem na taras (33,43m²)

Sypialnia (13,65m²)

Garderoba (2,96m²)

Łazienka z wanną (6,85m²)

Budynek:

Usytuowany jest na sporej wielkości działce z liczną zielenią wkoło, wybudowany został w 2019r. Wykonany całościowo z drewna otoczony liczną zielenią użytkowany głównie jako forma rekreacji weekendowej oraz wakacyjnej. Dom można użytkować całorocznie.

Lokalizacja:

Nieruchomości położona u zbiegu rzek Bug i Narew otoczona ogrodzeniem z siatki wraz z pięknymi Tujami. Dojazd do Warszawy (50-60km) zajmuje ok godziny. Działka jest w częściowo zalesiona, posiada jest miejsce na plac zabaw czy ognisko. Droga prowadząca to głównie asfalt.

Dodatkowe informacje:

- brama wjazdowa (gotowe przyłącza pod automatyzację)

- droga dojazdowa większość asfaltowa przed bramą 100m żwirowa

- miejsce wyłożone z kostki brukowej na basen stelażowy

- domek gospodarczy z ogródkiem warzywnym obok domu

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).