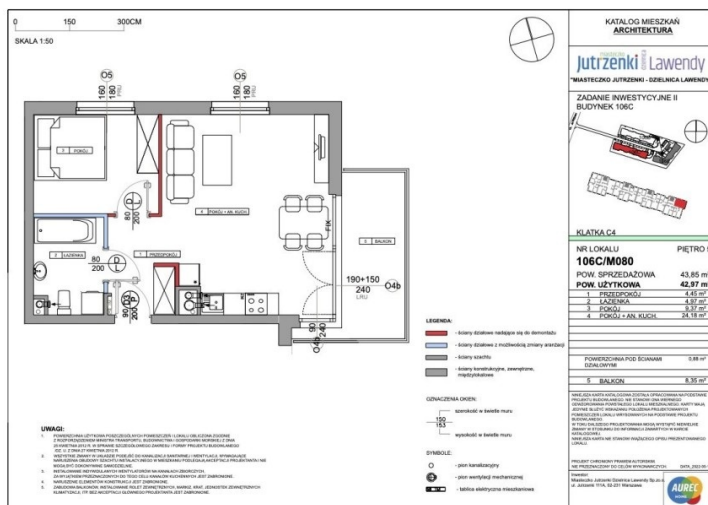


Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	34964478107
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 zł
Powierzchnia	43 m²
Cena za m ²	16 255 zł / m²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowe 2 pokojowe mieszkanie na 5 (ostatnim) piętrze o powierzchni 42,97m² z balkonem 8,35m², w nowo budowanej inwestycji Miasteczko Jutrzenki (Dzielnica Lawendy) przy ul. Jutrzenki 106.

Cena mieszkania - 699.000 zł.

Do mieszkania przynależą miejsca parkingowe w garażu podziemnym (platforma niezależna górna), płatne dodatkowo - 40.000 zł.

Sprzedaż na zasadzie cesji praw z umowy deweloperskiej.

Oddanie inwestycji jest planowane w III kw. 2025r.

Miasteczko Jutrzenki/ Dzielnica Lawendy

Dzielnica Lawendy to przestrzeń składająca się z 3 budynków mieszkalnych, które są częścią Miasteczka Jutrzenki - miejsca pełnego terenów zielonych, miejsca wypoczynku dla mieszkańców oraz ciekawych rozwiązań ekologicznych. W bliskiej odległości stacji WKD Raków oraz 15 min od Centrum Warszawy, Aurec Home ze szczególną dbałością o szczegóły zaprojektował osiedle na prawie 1200 mieszkań.

Inwestycja znajduje się w dzielnicy Włochy przy stacji WKD Warszawa Raków.

Udogodnienia dla mieszkańców na terenie osiedla: szklarnia, ławki solarne, oczko wodne, fontanny, siłownia otwarta, przedszkole, sklepy, plac zabaw, ochrona.

Na zielonym terenie zaprojektowane zostały ławki solarne i platformy wypoczynkowe a na dachach panele fotowoltaiczne pozwalające na oszczędzanie energii elektrycznej.

Znajdują się tu liczne udogodnienia - jeden z lokali usługowych zaadoptowany będzie na siłownię dostępną dla mieszkańców, a na świeżym powietrzu w formie siłowni plenerowej, będą umieszczone dodatkowe sprzęty do ćwiczeń.

Mieszkańcy będą mieli możliwość realizacji swoich pasji ogrodniczych. Na patio posadzone bowiem zostaną szklarnie, w których będzie można uprawiać kwiaty, zioła czy warzywa.

W przestrzeniach wspólnych wśród bujnej roślinności, bogatej w miododajne kwiaty i krzewy przyjazne owadom, mieszkańcy będą mogli relaksować się przy fontannach i oczku wodnym.

Do dyspozycji najmłodszych będą tradycyjne i wodne plac zabaw, zaprojektowane w bezpiecznych dla nich miejscach.

Lokalizacja

7,4 km do centrum
5 min. do przystanku WKD Warszawa Raków
dojazd do centrum: 15 min samochodem

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).