

Cena: **990 000 zł** Powierzchnia: **44 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **2**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Funkcjonalne 2 pokoje w świetnej lokalizacji

Numer oferty	34964478098
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 zł
Powierzchnia	44 m²
Cena za m ²	22 469 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

ENG below

Przedstawiamy ofertę sprzedaży gotowego do wprowadzenia, przytulnego mieszkania położonego w doskonałej lokalizacji na Miasteczku Wilanów. Jest to ciekawa oferta dla osób poszukujących mieszkania na własne potrzeby lub w celach inwestycyjnych.

Parametry nieruchomości:

Mieszkanie o łącznej powierzchni 44.06 m2 składa się z:

- salonu połączonego z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- sypialni z pojemną szafą
- łazienki z wanną
- holu z szafą w zabudowie.

Wnętrze zostało urządzone w jasnych, neutralnych barwach, z wykorzystaniem dobrej jakości materiałów. Dzięki wykonanym na wymiar szafom wnękowym zyskujemy dość dużą przestrzeń do przechowywania. Okna skierowane są na wewnętrzne patio, co gwarantuje ciszę, z ekspozycją zachodnią. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest balkon, który wychodzi na zadbane tereny zielone i jest miejscem do relaksu na świeżym powietrzu.

Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 3,44 m2. Nieruchomość położona jest na zadbanym osiedlu z 2016 roku, z ochroną i monitoringiem.

Lokalizacja

Mieszkanie jest położone w doskonałym punkcie na Miasteczku Wilanów, u zbiegu Al. Rzeczypospolitej i Osi Królewskiej. W najbliższej okolicy znajdują się liczne punkty usługowe, handlowe, restauracje i kawiarnie oraz tereny zielone (m.in. nowo powstały park linearny). Publiczna szkoła podstawowa położona jest zaledwie 200 m od mieszkania. Przystanek autobusowy, a w niedalekiej przyszłości również tramwajowy zlokalizowane są 2 minuty od mieszkania.

Informacje dodatkowe:

Do mieszkania przynależy 1 miejsce parkingowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo 50 000 zł oraz komórka lokatorska płatna 40 000 zł.

Mieszkanie bez udziałów w drodze - możliwy zakup bez zezwolenia MSWiA.

Przedstawiona powyżej oferta ma charakter wyłącznie informacyjny, nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1 KC. Dokładamy wszelkich starań, żeby przedstawione informacje były aktualne i rzetelne.

We present an offer for sale of a ready-to-move-in, cozy apartment located in an excellent location in Miasteczko Wilanów. This is an interesting offer for people looking for an apartment for their own needs or for investment purposes.

Property parameters:

The apartment with a total area of 44.06 m² consists of:

- a living room with a kitchenette and access to the balcony
- bedroom with a spacious wardrobe
- bathrooms with a bathtub
- hall with a built-in wardrobe.

The interior is decorated in light, neutral colors, using good quality materials. Thanks to custom-made built-in wardrobes, we gain quite a large storage space. The windows face the internal patio, which guarantees silence, with western exposure. The undoubted advantage of the property is the balcony, which overlooks well-kept green areas and is a place to relax outdoors.

Additionally, the apartment includes a storage room with an area of 3.44 m². The property is located in a well-kept housing estate from 2016, with security and monitoring.

Location

The apartment is located in an excellent location in Miasteczko Wilanów, at the corner of Al. Polish-Lithuanian Commonwealth and the Royal Axis. In the immediate vicinity there are numerous service and shopping outlets, restaurants and cafes, as well as green areas (including a newly created linear park). The public primary school is located only 200 m from the apartment. A bus stop and, in the near future, a tram stop are located 2 minutes from the apartment.

Additional information:

The apartment includes 1 parking space in the underground garage for an additional fee of PLN 50,000 and a storage room for PLN 40,000.

Apartment without shares on the road - possible purchase without the permission of the Ministry of Interior and Administration.

The offer presented above is for information purposes only and is not a commercial offer within the meaning of Art. 66 pairs 1 CC. We make every effort to ensure that the information presented is current and reliable.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).