

Wawer | Dom wolnostojący | Gotowy do zamieszkania

Numer oferty	34964478022
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 200 000 zł
Powierzchnia	260 m²
Cena za m ²	12 307 zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY**ELEGANCKI RODZINNY DOM NA SKRAJU LASU**

Tylko 25 min do centrum Warszawy | 4 sypialnie | Wysoki standard wykończenia | Funkcjonalny rozkład | Cicha i spokojna okolica | Gotowy do zamieszkania

Dom idealnie sprawdzi się dla osób, które cenią sobie ciszę, spokój, kontakt z naturą, a jednocześnie bliskość pełnej infrastruktury i szybki dojazd do centrum miasta. Z pewnością jest to doskonałe miejsce do komfortowego życia.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na parterze o powierzchni 175 m² znajduje się:

- * hall
- * salon z kominkiem i wyjściem na taras
- * aneks kuchenny z wyspą i pomieszczeniem pełniącym funkcję spiżarni z dodatkową lodówką
- * jadalnia ze strefą wypoczynkową/rekreacyjną
- * sypialnia główna
- * garderoba
- * łazienka
- * gabinet

Poddasze (85 m²):

- * 4 pokoje
- * 2 garderoby
- * łazienka

LOKALIZACJA:

Wawer i Falenica gwarantują swoim mieszkańcom spokój, dostęp do terenów zielonych, a co z tym się wiąże komfort życia. Dom znajduje się w cichej i zielonej okolicy, w otoczeniu domów jednorodzinnych, a jednocześnie bardzo blisko pełnej infrastruktury.

W bliskiej odległości znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, żłobki, centrum handlowe oraz boiska sportowe. Wawer Falenica to także doskonały dostęp do bogatej oferty gastronomicznej. Ważnym punktem w okolicy jest Kinokawiarnia Stacja Falenica. Liczne parki oraz Mazowiecki Park Krajobrazowy umożliwiają aktywny wypoczynek.

Bliskość przystanku autobusowego, liczne linie autobusowe, a także Szybka Kolej Miejska (Warszawa Falenica) oraz Południowa Obwodnica Warszawy zapewniają sprawną komunikację z każdą częścią miasta.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).