

**Lokal usługowy w kamienicy Nowe Włochy po remoncie**

Numer oferty	<b>34964477998</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>340 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 444 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Oferujemy na sprzedaż lokal usługowy w doskonale skomunikowanej lokalizacji - Nowe Włochy, ul. Globusowa. LOKAL jest po remoncie. Posiada KW. Powierzchnia 18m2 gór i 18m2 dół. Witryna bardzo dobrze widoczna. Możliwość umieszczenia reklamy na fasadzie budynku po konsultacji ze wspólnotą. Niski czynsz: 350 zł/ten przestronny lokal wraz z przylegającą piwnicą to doskonała oferta dla przedsiębiorców poszukujących miejsca na swoją działalność. Lokal oferuje przestrzeń, którą możesz dostosować do swoich potrzeb, aby jak najlepiej odpowiadała Twoim wymaganiom biznesowym. Z kolei piwnica stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania lub rozwoju działalności. Zlokalizowany w dogodnej okolicy, zapewnia łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników. Dzięki dobrej komunikacji miejskiej oraz bliskości ważnych punktów handlowo-usługowych, zapewni Ci widoczność i wygodę dla Twojego biznesu. Tuż przy lokalu jest przystanek autobusowy, który zapewnia szybki dojazd do następujących dzielnic - Wola, Mokotów, Śródmieście, Bemowo, Ochota oraz Ursus. W odległości spaceru jest stacja PKP Włochy dzięki czemu można łatwo i szybko wyjechać spoza Warszawy. Jeśli szukasz idealnego miejsca na rozwój swojej działalności, nie czekaj dłużej!

We offer for sale a commercial premises in a perfectly connected location - Nowe Włochy, ul. Globusowa. The PREMISES have been renovated. Has a KW. Area 18m2 above and 18m2 below. The showcase is very visible. Possibility of placing advertising on the facade of the building after consultation with the community. Low rent: PLN 350 This spacious premises with an adjacent basement are a great offer for entrepreneurs looking for a place to run their business. The premises offer space that you can adapt to your needs to best suit your business requirements. In turn, the basement provides additional space for storage or business development. Located in a convenient area, it provides easy access for both customers and employees. Thanks to good public transport and proximity to important retail and service points, it will provide you with visibility and convenience for your business. Right next to the premises is a bus stop, which provides quick access to the following districts - Wola, Mokotów, Śródmieście, Bemowo, Ochota and Ursus. Within walking distance is the PKP Włochy station, so you can easily and quickly travel outside Warsaw. If you are looking for the perfect place to develop your business, don't wait any longer!

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa