

Cena:
725 000 złPowierzchnia:
54 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

2 pokoje lub połowa kamienicy Nowe Włochy

Numer oferty	34964477981
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	725 000 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	13 327 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Oferta zakupu mieszkania do generalnego remontu blisko Stawu Koziorożca. MOŻLIWOŚĆ zakupu dwóch mieszkań w pionie w tej kamienicy. Nowy właściciel nabywa prawa do połowy działki. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, osobnej kuchni i łazienki. Kamienica z lat 40.. Spokojna okolica. Mieszkanie dwustronne, jasne i przestronne. Kupując to mieszkanie, nabywasz ¼ udziału w działce oraz udział w częściach wspólnych (własny kawałek ogródka), takich jak: strych i piwnica (po około 30 m² z każdego pomieszczenia). Lokalizacja: Bardzo bliskie okolice Stawu Koziorożca i Parku Kombatantów. Szkoła i przedszkola w zasięgu kilku minut spacerem, najbliższy sklep osiedlowy również kilka minut pieszo. Do Biedronki i Lidla zaledwie 5 minut samochodem. Komunikacja: Stacja kolejki PKP Włochy przy Parku Kombatantów (10 minut spacerem). Przystanki autobusowe znajdują się przy ulicach Chrościckiego, Wałowickiej i Globusowej (kilka minut spacerem). Atutem budynku są tylko cztery mieszkania, co zapewnia kameralną atmosferę. Rozkład mieszkania: Osobna kuchnia z dużym oknem, Salon z balkonem, Sypialnia z częścią na domowe biuro lub większy pokój dla dzieci, Korytarz, Łazienka. Stan mieszkania: Mieszkanie do generalnego remontu. Strony świata: Północno-Zachodnie okna sypialni, Południowo-Wschodnie okna salonu i kuchni. Wymiary pomieszczeń: Salon: 18,83m² (3,7 x 4,97 m) Balkon: 3,3m² (3 x 1,1 m) Sypialnia: 20m² (5 x 4 m) Kuchnia: 12,2m² (5 x 2,40 m) Korytarz: 3,84m² (3,20 x 1,20 m) Łazienka: 3,02m² (1,95 x 1,55 m) Sprawdź rzut, zapytaj o okolice, umów się na prezentację mieszkania na żywo. Zainwestuj dobrze swoje pieniądze w mieszkanie z potencjałem! Offer to buy a flat for general renovation near Staw Koziorożca. POSSIBILITY to buy two flats vertically in this tenement house. The new owner acquires rights to half of the plot. The apartment consists of 2 rooms, a separate kitchen and a bathroom. Tenement house from the 40s. Quiet area. Two-sided apartment, bright and spacious. By purchasing this apartment, you acquire a ¼ share in the plot and a share in the common areas (your own piece of garden), such as: attic and basement (approximately 30 m² for each room). Location: Very close to the Capricorn Pond and the Veterans' Park. School and kindergartens within a few minutes' walk, the nearest local store also a few minutes' walk. Biedronka and Lidl are just 5 minutes away by car. Communication: Włochy train station at Kombatantów Park (10 minutes walk). Bus stops are located at Chrościckiego, Wałowicka and Globusowa streets (a few minutes walk). The advantage of the building is that it has only four apartments, which ensures an intimate atmosphere. Apartment layout: Separate kitchen with large window Living room with balcony Bedroom with a section for a home office or a larger children's room Corridor Bathroom Apartment condition: Apartment for general renovation Directions of the world: North-West windows of the bedroom, South-East windows of the living room and kitchen Room dimensions: Living room: 18.83m² (3.7 x 4.97 m) Balcony: 3.3m² (3 x 1.1 m) Bedroom: 20m² (5 x 4 m) Kitchen: 12.2m² (5 x 2.40 m) Hallway: 3.84m² (3.20 x 1.20 m) Bathroom: 3.02m² (1.95 x 1.55m) Check the plan, ask about the area, arrange a live viewing of the apartment. Invest your money well in an apartment with potential! Kontakt: Małgorzata Motyczko tel: +48 881 433 956 MALGORZATA@PLEJADANIERUCHOMOSCI.PL nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 25175

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa