

Perła w Kamienicy Pod Zegarem

Numer oferty	34964477891
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 zł
Powierzchnia	67 m²
Cena za m ²	29 104 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Brief

67 M2 / 1 piętro / wysokie sufity / Po remoncie generalnym / Historyczna kamienica

Atuty

Świetna lokalizacja w samym centrum miasta. Wyjątkowa część stolicy, gdzie panuje atmosfera przedwojennej Warszawy. Wysmakowane, przytulne wnętrza po remoncie generalnym, po wymianie pionów wodno-kanalizacyjnych oraz elektryki.

Wnętrze

Mieszkanie z oknami na trzy strony świata, wysokie na 3 metry utrzymane w spójnym secesyjnym stylu. Piękny, przedwojenny parkiet (olejowany) drewniana stolarka okienna i drzwiowa z mosiężnymi klamkami oraz sztukateria sufitowa tworzą wyjątkową atmosferę. Wszystkie meble robione są na wymiar, zarówno biblioteka, zabudowa kuchni i łazienki oraz wygodne szafy w sypialni i hallu.

Dwa pokoje w amfiladzie, hall, ustawna jasna kuchnia, balkon oraz elegancka łazienka.

Agd firmy Elektrolux, ceramika łazienkowa Villeroy&Boch, armaturą Grohe, pralką i suszarką Bosh w zabudowie na wymiar z miejscem do przechowywania.

Sypialnia z dwoma oknami, doskonale doświetlona z dużą szafą i łóżkiem ze skrzynią.

Sąsiedztwo

Hala Mirowska

Fabryka Norblina

Browary Warszawskie

Ogród Saski

Muzeum Powstania Warszawskiego

Sklepiki, Restauracje i Punkty usługowe

Musisz wiedzieć

Piwnica ok 8 mk

Czynsz 900 zł (w tym 222 fundusz remontowy)

Na ulicy Chłodnej zachowała się autentyczna nawierzchnia z czerwonej granitowej i czarnej bazaltowej kostki i niemal w całości przedwojenne tory tramwajowe. Wolscy radni przedsięwzięli projekt rewitalizacji ulicy. W trakcie prac wyremontowano trotuary, nawierzchnię brukową oraz torowisko, dostosowane do kursowania tramwaju konnego, zaznaczono też lokalizację dawnych kamienic oraz stworzono instalację upamiętniającą dawną kładkę, która łączyła małe i duże getto.

Kamienica

Kamienica została wzniesiona w latach 1912-1913 w stylu wczesnomodernistycznym według projektu Józefa Czerwińskiego i Wacława Heppena. Została zaprojektowana w układzie dwupodwórzowym zamkniętym.

Budynek posiada stropy konstrukcji stalowo-ceglanej, które przetrwały II wojnę światową.

Mieszkanie znajduje się w drugim cichym podwórzu, gdzie zachowała się żeliwna obudowa ujęcia wody z głową lwa. Kamienica w 2005 roku została wpisana do rejestru zabytków.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.