

Cena: **749 000 zł**Powierzchnia: **37 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi: **2**Piętro: **1**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Mieszkanie na sprzedaż**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964477875</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>749 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>37 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>19 867 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Wyjątkowa Okazja na Starej Ochocie

Prezentujemy atrakcyjne mieszkanie w sercu Starej Ochoty, przy ul. Białobrzeskiej. Idealne dla studenta lub pary pracującej, z doskonałym dostępem do Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (WUM) oraz Politechniki Warszawskiej - zaledwie kilka minut rowerem!

Atuty:

Świetna lokalizacja - bliskość WUM i Politechniki Warszawskiej  
Po generalnym remoncie - nowe instalacje, okna i sprzęt AGD  
Budynek z cegły z lat pięćdziesiątych, wysoki standard wykończenia  
Wysokie sufity (2,8 m) - przestrzeń i komfort  
Balkon z widokiem na wewnętrzne podwórko  
Ciche mieszkanie - doskonałe do nauki i relaksu  
Bezpieczeństwo - spokojni sąsiedzi i sprawna spółdzielnia mieszkaniowa  
Bliskość Parku Szczyliwickiego - idealne miejsce na aktywny wypoczynek

Mieszkanie:

Mieszkanie o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi: salonu z aneksem kuchennym (ok 22 mkw) oraz sypialni (8 mkw).

Wysokość pomieszczeń (2,8 m) oraz wschodnia ekspozycja okien gwarantują jasne i przestronne wnętrza.

Do mieszkania przynależy również balkon oraz piwnica.

Stan techniczny:

Mieszkanie przeszło generalny remont pod okiem architekta. Zostały wymienione instalacje elektryczne i hydrauliczne, zamontowano nowe okna oraz nowy sprzęt AGD. Budynek z lat pięćdziesiątych, zbudowany z cegły, jest w świetnym stanie - przeszedł termoizolację, a klatki schodowe są zadbane i czyste.

Rozkład pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym (22 m<sup>2</sup>) - przestronny, z miejscem na stół dla 4 osób  
Sypialnia - mała, ale przytulna, idealna do wypoczynku  
Łazienka - z wanną i wnęką na pralkę  
Obszerne szafy - dużo miejsca do przechowywania

Lokalizacja:

Stara Ochota, ul. Biało-brzeska 8, to idealne miejsce dla osób ceniących wygodę miejskiego życia. W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej, sklepy (w tym Biedronka w odległości 50 m), kawiarnie i restauracje. Bliskość Parku Szczyliwskiego to dodatkowy atut - latem oferuje przestrzeń do uprawiania sportu i rekreacji, zimą zaś możliwość jazdy na nartach na sztucznej nawierzchni.

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz, bez potrzeby dodatkowych nakładów finansowych. Umeblowana kuchnia i w pełni wyposażona w nowy sprzęt AGD. W salonie odrestaurowano piękny drewniany parkiet bukowy. Możliwość parkowania pod budynkiem, bez strefy płatnego parkowania.

Doskonała inwestycja na przyszłość

Nie zwlekaj! Skontaktuj się ze mną już dziś, aby umówić się na prezentację.

## ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).