

3 pokoje z balkonem na Saskiej Kępie-do remontu

Numer oferty	34964477838
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 zł
Powierzchnia	46 m²
Cena za m ²	16 025 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Opis nieruchomości

Dwustronne mieszkanie w bardzo lubianej części Warszawy, a mianowicie na Saskiej Kępie!

W skrócie:

- * 3 pokoje na 1 piętrze z oddzielną kuchnią, z możliwością zmiany na 2 pokoje z salonem i aneksem kuchennym
 - * jest dwustronne i bardzo widne (kuchnia i jadalnia - ekspozycja północna, dwa pokoje - ekspozycja południowa)
 - * a dla osób, które nie wyobrażają sobie mieszkać w przestrzeni bez balkonu, nie zabrakło również intymnej 3,5-metrowej loggii z pięknym widokiem na zieleń.
 - * 3 metrową przestrzeń stanowi pomieszczenie usytuowane na -1 piętrze budynku które stanowi piwnice przynależną do mieszkania.
 - *ogromnym plusem tego mieszkania jest miejsce naziemne za szlabanem które jest tuż pod klatką
 - *blok jest oddalony od innych zabudowań dzięki czemu czuć poczucie przestrzeni. Klatka malowana 5 lat temu i również wtedy była robiona modernizacja bloku.
- Blok w świetnym stanie technicznym.

Lokalizacja:

W zacisznej części Pragi-Południe przy ulicy Afrykańskiej, wtopiony w sąsiedztwo zieleni i niskiej zabudowy odnowiony czteropiętrowy blok.

Mieszkanie położone na Saskiej Kępie blisko klimatycznej ul. Francuskiej.

Jest to jedna z najpiękniejszych części Warszawy, która wyróżnia się klimatycznymi uliczkami i unikatową architekturą lat 30, bliskością Wisły z zielonymi terenami.

To idealne miejsce dla miłośników życia w mieście, z dostępem do bogatej oferty restauracyjnej, kulturalnej i usługowej.

W pobliżu pełna infrastruktura: liczne punkty usługowo-handlowe, przychodnie lekarskie, gabinety stomatologiczne, pralnie, Żabki, drogerie, supermarkety, Biedronka, Carrefour Express, CH Promenada.

Bliskość komunikacji miejskiej zapewnia szybki dojazd do centrum oraz innych dzielnic Warszawy.

Przystanki autobusowe w zasięgu kilku kroków od osiedla. W ciągu 2 minut pieszo można dojść do Wału Miedzeszyńskiego skąd odjeżdżają kolejne linie autobusowe. Z przystanku Arabska dojazd do centrum trwa ok. 20 minut.

Lokalizacja nieruchomości idealna pod inwestycję, jak również do zamieszkania.

Opis mieszkania:

Mieszkanie o powierzchni 46,8 m² usytuowane na 1 piętrze 4 piętrowego bloku z 1972 roku, po modernizacji robionej w 2019 roku, posiada m.in. odnowione klatki schodowe i nową elewację.

Do mieszkania przynależy piwnica usytuowana na -1 piętrze o powierzchni 3,1 m², 3,5 metrowy balkon.

Przed blokiem znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców osiedla (za szlabanem).

Usytuowanie budynku wśród licznych drzew zapewnia piękne widoki z okien oraz ciszę i spokój.

Mieszkanie jest do remontu, dzięki czemu można zaaranżować mieszkanie na 3 pokoje z oddzielną kuchnią jak i 2 pokoje

z salonem i aneksem kuchennym.
Ma espozycję na północ i południe dzięki czemu jest doskonale doświetlone.

W skład mieszkania wchodzi:

- strefa dzienna: salon/jadania o powierzchni 9,6 m²
- kuchnia 5,3 m²
- sypialnia 15 m²
- pokój 9 m²
- hol 4,9 m²
- łazienka z WC 3 m²
- loggia 3,5 m²
- przynależna piwnica 3,1 m²

Dodatkowe informacje:

Stan prawny: Pełna własność z księgą wieczystą, dwóch właścicieli (małżeństwo)
Czynsz: 620 PLN miesięcznie (w tym opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, woda, ogrzewanie).
Media: Ogrzewanie i woda miejska, dostawca internetu najczęściej wybierany: Vectra

Pomimo, iż Doradcy z Firmy Warszawski Pośrednik Nieruchomości Sp. z o.o. starają się uzyskiwać rzetelne informacje na temat oferowanych nieruchomości i przykładają do tego szczególną wagę, nie zawsze jednak są w stanie zweryfikować wszystkie otrzymane od osób trzecich informacje.

W związku z powyższym prezentacja oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).