

Wyjątkowy dom do wprowadzenia

Numer oferty	34964477813
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 200 000 zł
Powierzchnia	360 m²
Cena za m ²	8 888 zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu ofertę domu wolnostojącego na Warszawskich Gołąbkach w willowej części Ursusa.

Dom idealny dla rodziny z dziećmi: blisko żłobek, przedszkole, szkoła języków obcych dla dzieci, plac zabaw, skwer, niepubliczna szkoła podstawowa Montessori, szkoła podstawowa z oddziałami integracyjnymi, Kościół.

Dom o powierzchni użytkowej 331,9 mkw. składa się z:

PIWNICY o powierzchni 122,30 mkw. z dodatkowym osobnym wejściem zewnętrznym, w której skład wchodzi:

Duża sala idealna pod siłownię bądź sale zabaw 76,5

Korytarza 6,6 mkw.

Domowe spa z sauną 16 mkw.

Kotłownia 5,5 mkw.

WC 5,5 mkw.

Pomieszczenie gospodarcze 22,5 mkw.

Piwnica w pełnej wysokości powyżej 2,5 metra.

PARTER o powierzchni 119 mkw.

Salon z kominkiem o powierzchni 55,5 mkw. z wyjściem na duży taras.

Kuchnia w pełni wyposażona 11,6 mkw.

Łazienka z prysznicem 5,3 mkw.

Hol 13 mkw.

Wiatrołap 5,5 mkw.

Garaż 28,1 mkw.

PIĘTRO o powierzchni 116 mkw.

Główna sypialnia - 28,1 mkw.

Pierwsza sypialnia z balkonem - 21,4 mkw.

Druga sypialnia z balkonem - 21,5 mkw.

Sypialnia z szafą wnękową - 19,1 mkw.

Gabinet do pracy - 15,5 mkw.

Hol 5 mkw.

Łazienka z prysznicem 5,4 mkw.

Garaż na jeden samochód z automatycznie otwieraną bramą wjazdową i garażową o powierzchni 28,1 mkw.

Dom otoczony jest zadbanym ogrodem ze starodrzewiem. W ogrodzie znajduje się piękny 30-metrowy taras. W ogrodzie został zamontowany system automatycznego podlewania trawnika.

Dom posadowiony jest na działce o wymiarach 18 x 34 metrów o powierzchni 617 mkw.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów bardzo dobrej klasy oraz z dużą starannością o szczegóły.

Udogodnienia w domu:

Klimatyzacja
Centralny odkurzacz
Kominek z systemem rozprowadzania ciepłego powietrza
Ogrzewanie podłogowe na parterze i w piwnicy
System automatycznego podlewania trawnika
Rekuperacja powietrza
Zmiękcacz do wody
Filtr z osmozą i mineralizator wody

Dom do wprowadzenia bez nakładów finansowych.

Okolica

Nieruchomość ma wiele atutów, jednym z najważniejszych jest lukratywność oferty. Dla tych, którzy poszukują nieruchomości w tej okolicy (Gołębki), ceniąc sobie spokój, bezpieczeństwo zamieszkania, zieleni, dobry wyjazd ze stolicy i dobrą komunikację z centrum - oferta domów pojawia się ogromnie rzadko. Ta część miasta często jest wybierana przez rodziny z dziećmi i osoby starsze. Zamieszkanie tutaj to znakomity wybór dający gwarancję dobrych warunków życiowych.

Ursus - Gołębki był ceniony przez elity przedwojenne. Mieszkali tu w 1923 r. premier RP Władysław Grabski i prezydent Stanisław Wojciechowski. Wciąż na ulicach tej części dzielnicy można odnaleźć echa atmosfery z tamtych czasów, znajduje się tu bowiem sporo zabytków z dawnych lat. Dominuje tu niska, kameralna zabudowa domów jednorodzinnych, a po ulicach nie mogą poruszać się ciężarówki. Zgodnie z ówczesną ideą „Osiedla Ogrodu” przed przyłączeniem Ursusa do Warszawy w 1977 r. ulice zostały obsadzone drzewami i otrzymały adekwatne nazwy (Leśna, Klonowa, Lipowa, Zaciszna). Po tym, jak Ursus stał się dzielnicą stolicy, ulice zostały przemianowane i nazwane są imionami królów i książąt Polski. W odległości kilkuset metrów żłobek, przedszkola, szkoła Montessori. Bardzo cicha i spokojna, willowa okolica, 70 m od przystanku autobusowego. W niedalekiej przyszłości do Ursusa będą dochodziły 2 linie metra. Dogodny i szybki dojazd do trasy S8. Bliskość Puszczy Kampinoskiej, Rezerwatu „Łosiowe Błota” czy Parku Kultury i Wypoczynku „Mazowsze” w Pruszkowie daje niezliczone możliwości spacerów i wycieczek rowerowych. 15 minut spacerem do Galerii handlowej „Gawra”.

Pełna Własność miesięczny średni koszt utrzymania 1200 PLN

Serdecznie zapraszam na prezentację

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).