

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**2 100 000 zł**Powierzchnia:  
**63 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**2**Piętro:  
**4****Prawdziwa perełka na warszawskiej Starówce**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964477780</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>2 100 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>63 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>33 333 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Niezwykle ciche i eleganckie mieszkanie zlokalizowane w samym sercu Warszawskiej Starówki, na Rynku Starego Miasta. Na powierzchni 63m<sup>2</sup> znajdziemy przestronną część dzienną, sypialnię na antresoli oraz dużą łazienkę. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, z odnowioną elewacją, piękną klatką schodową oraz urokliwym i cichym podwórkiem z miejscami postojowymi.

**Pod lupą**

Mieszkanie zostało starannie zaprojektowane i wykończone z dbałością o każdy detal. Przestronny salon z wysokim sufitem (w najwyższym miejscu prawie 5,5 metra) oraz drewnianymi belkami stropowymi sprawia, że przestrzeń wydaje się dużo większa. Ściany utrzymane są w jasnych barwach, a na podłodze znajduje się wysokiej klasy deska. Drewniane, białe okna, charakterystyczne dla kamienic warszawskiej Starówki, wychodzą na zielone podwórko, zapewniając kompletną ciszę, mnóstwo naturalnego światła oraz przepiękny widok na czerwone dachy kamienic i konary drzew.

Kuchnia połączona z salonem, tworzy otwartą i funkcjonalną przestrzeń do spędzania czasu z przyjaciółmi.

Minimalistyczne, białe meble kuchenne, wysokiej klasy sprzęty AGD w zabudowie oraz ciemny granitowy blat podkreślają nowoczesny charakter wnętrza i zapewniają komfort podczas przygotowywania posiłków.

Wygodna sypialnia z dużym łóżkiem znajduje się na antresoli, co daje mieszkaniu wyjątkowego charakteru i tworzy dodatkową przestrzeń do przechowywania. Prowadzą do niej schody, lekkie w konstrukcji, wzdłuż których ściana jest udekorowana różnorodnymi obrazami i grafikami, tworząc interesującą galerię sztuki. Nad łóżkiem znajdują się okna dachowe, które wpuszczają dużo naturalnego światła i rozświetlają wnętrze. Ściany wykończone są surową cegłą, która stanowi ciekawy akcent dekoracyjny. Drewniane belki stropowe harmonizują z drewnianą podłogą, tworząc pełną uroku przestrzeń.

Elegancka łazienka z wysokiej jakości glazurą i ceramiką oraz dużą kabiną typu walk-in posiada przemyślane rozwiązania zapewniające dużo miejsca do przechowywania oraz miejsce na pralkę.

Mieszkanie jest klimatyzowane, wyposażone w system inteligentnego oświetlenia Philips Hue, w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania. Metraż według księgi wieczystej wynosi 42,2 m<sup>2</sup>, a po podłodze 50m<sup>2</sup>, jednak dzięki antresoli łączna powierzchnia mieszkania to 63m<sup>2</sup>. Niewątpliwym atutem apartamentu jest całkowita cisza oraz dostępność miejsca postojowego na zamkniętym dziedzińcu, co jest unikatowe w tej lokalizacji. Dodatkowo właściciel mieszkania korzysta z dużej komórki wyposażonej w szafy, która znajduje się na wprost mieszkania. Zamknięte, zielone podwórko z ławkami tworzy oazę ciszy i spokoju w samym centrum kulturalnej rozrywki. Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze bez windy, ale przepiękna klatka schodowa i drewniane, historyczne schody sprawiają, że wchodzenie po nich to czysta przyjemność.

**Po sąsiedzku**

Mieszkanie znajduje się na Rynku Starego Miasta, w otoczeniu zabytkowych kamienic, Zamku Królewskiego oraz licznych muzeów, galerii sztuki, teatrów i innych instytucji kulturalnych. W okolicy znajduje się wiele restauracji, kawiarni i barów oferujących szeroki wybór kulturalnych doświadczeń. Zielone tereny, takie jak Park Fontann czy Bulwary Wiślane są idealne na spacer, jogging czy relaks na świeżym powietrzu. Bliskość stacji metra i przystanków autobusowych zapewnia łatwy dostęp do innych części miasta.

**Inny niż inne**

Największym atutem tej nieruchomości jest jej unikatowe połączenie historycznego dziedzictwa i nowoczesnej elegancji,

cisza pomimo tak centralnej lokalizacji a także dostępność miejsca postojowego na zamkniętym podwórku.

Idealne dla

To mieszkanie jest idealne dla singla, pary lub inwestora poszukującego prawdziwej perełki na wynajem krótkoterminowy.

Warto, bo

Warto kupić tę nieruchomość ze względu na jej lokalizację, wysoką wartość inwestycyjną oraz doskonałe wykończenie.

Mieszkanie jest sprzedawane wraz z pełnym wyposażeniem, wysokiej jakości meblami i dodatkami.

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).