

2-pok. mieszkanie w Wilanowie-Zawadach

Numer oferty	34964477742
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 110 000 zł
Powierzchnia	61 m²
Cena za m ²	18 016 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 2-pokojowe przestronne mieszkanie o pow. 61,61 m² z dużym tarasem 20,29 m² i balkonem 6,57 m², przy ul. Bruzdowej w Wilanowie-Zawadach. To mieszkanie można z łatwością zaadaptować również na 3 pokoje, wydzielając z salonu dodatkową sypialnię lub gabinet.

W mieszkaniu zostały już wykonane główne prace budowlano-aranżacyjne po stanie deweloperskim, a obecny stan mieszkania jest dokładnie taki jak na zdjęciach. Do samodzielnej aranżacji wedle uznania nowego właściciela pozostanie montaż listew podłogowych w dębowych panelach drewnianych, zabudowa aneksu kuchennego oraz przedpokoju. W łazience wystarczy jedynie zainstalować umywalkę.

Kameralny budynek posiada 3 kondygnacje naziemne i jedną podziemną z garażem i komórkami lokatorskimi. Na każdym piętrze znajdują się tylko 3 mieszkania. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 4,72 m² oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym. Budynek charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia.

Wilanów to jedna z najładniejszych i najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy, gdzie dominuje niska zabudowa i dużo zieleni. Znajduje się tu wiele przedszkoli, stadnina koni, klub golfowy, kluby sportowe - wszystko w zasięgu ręki. Stąd zaledwie 3 minuty jazdy samochodem od lokalnego centrum handlowego przy Placu Vogla. Spacer na plażę za Wałem Zawadzkim to tylko 5 minut.

We wszystkich mieszkaniach w budynku zostały zainstalowane przez inwestora:

- Nawiewniki higrosterowalne (ochrona przed zagrzybieniem).
- Indywidualne kanały okapowe.
- Niskoszumowe pionory kanalizacyjne (nie słycać spuszczenia wody u sąsiada).
- Balustrady zewnętrzne wykonane w 100% z wysokogatunkowej stali nierdzewnej wypełnione szkłem bezpiecznym.
- Okna antywłamaniowe klasy P4 + okucia okien antywłamaniowe - wyposażone w pakiety trzyszybowe tzw. ciepły montaż.
- Drzwi antywłamaniowe GERDA klasy RC3/C wyposażone w wieloryglowy zamek główny, drzwi wykonane jako przeciwpożarowe w klasie EI30.

Inwestorem budynku była Spółdzielnia Mieszkaniowa WOLA, jedna z największych warszawskich spółdzielni, odznaczona Mazowieckim Certyfikatem „Rzetelna Instytucja”.

Do ceny mieszkania należy doliczyć 30.000 zł za przynależną do lokalu komórkę lokatorską o pow. 4,72 m², natomiast cena miejsca postojowego o pow. 12,50 m² w garażu podziemnym wynosi 50.000 zł - ich zakup jest obligatoryjny.

Zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.