

Cena:
1 101 056 złPowierzchnia:
43 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Nowoczesny apartament u styku Mokotowa

Numer oferty	34964477733
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 101 056 zł
Powierzchnia	43 m²
Cena za m ²	25 600 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu przepiękną nieruchomość przy ulicy Kłobuckiej 8c. Apartament zlokalizowany jest na 3 piętrze w 7-piętrowym, nowoczesnym kompleksie budynków u styku Mokotowa i Ursynowa. Właścicielka nieruchomości przeprowadziła w mieszkaniu gruntowny remont w 2021 roku, urządając nieruchomość w wysokim standardzie, dla siebie.

Apartament jest gotowy do zamieszkania od zaraz, idealny dla siebie jak i w charakterze inwestycyjnym na najem krótko jak i długoterminowy.

ATUTY:

- apartament w pełni przearanżowany w 2021 roku, dzięki której wyposażenie wnętrza wyprzedziło trendy o kilka lat
- bliskość Lotniska Chopina
- klimatyzacja
- wielość szaf przechowywanie
- garaż podziemny
- chronione osiedle

O APARTAMENCIE:

Apartament o powierzchni 43,01 m², na który składa się przepiękna sypialnia z szafami w zabudowie, urokliwy salon - z częścią wypoczynkową - połączony z aneksem kuchennym, duży taras oraz jakże przydatna KLIMATYZACJA, która przynosi ukojenie podczas upałów. Poniżej znajdują się szczegóły dotyczące powierzchni wyżej wymienionych pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym - 19,75 m²
- sypialnia - 10,45 m²
- taras/loggia - 6 m²
- łazienka - 5,27 m²
- przedpokój - 7,53 m²

Do nieruchomości, przynależy również miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 50 000 PLN), a także komórka lokatorska (dodatkowo płatna 30 000 PLN).

O WYKOŃCZENIU

Mieszkanie zostało gruntownie wyremontowane w 2021 roku na własne cele mieszkalne.

Właścicielka z powodów zawodowych ma doskonałe oko nie tylko pod kątem kobiecego designu, ale również idelanie potrafi zamienić niewielkie mieszkanie w niezwykle funkcjonalne miejsce.

Na podłodze znajdują się perfekcyjnie utrzymana dębowa podłoga ułożona w jodełkę.

W kuchni zaś, ujrzą Państwo kamienne blaty, a na ścianach wysokiej klasy tapety.

Na uwagę zasługują również niezwykle wysoko oceniana przez nas funkcjonalność nieruchomości.

Wyjątkowa, pełna, zorganizowana na indywidualne zamówienie zabudowa: kuchni, przedpokoju, sypialni to wbrew pozorom rzadko spotykany widok.

W mieszkaniu, zainstalowana jest również, wysokiej klasy klimatyzacja.

Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach:
łóżko, szafki nocne, kanapa narożna, stół jadalniany z krzesłami i oczywiście w sposób naturalny, wbudowane zabudowy.
(Jedynie zasłony są obecnej najemczynie)

O BUDYNKU:

Apartament jest częścią inwestycji Central Park Ursynów, która obejmuje 23 budynki w obrębie takich ulic jak: Kłobucka, Jurajska, Pieskowa Skała, Złoty Potok.

LOKALIZACJA:

Enklawa Ursynów - lokalizacja
Wyczółki, ul. Kłobucka

7,0 km do centrum
4 min. spacerem do przystanku autobusowego
14 min. spacerem do stacji kolejowej
14 min. spacerem do stacji SKM
dojazd do centrum: 22 min samochodem

ISTOTNE PUNKTY W OKOLICY:

Przystanek autobusowy (226 m, 4 minuty spacerem)
Przedszkole (kilka minut spacerem)
Sklep: Biedronka (7 minut spacerem)
Piekarnia
Apteka
Poczta
Szkoła Podstawowa
Stacja kolejowa (952 m, 14 minut spacerem)
Stacja SKM (952 m, 14 minut spacerem)

KLUCZOWE MIEJSCA

Lotnisko Chopina - 4,3 km
Tor Wyścigów Konnych - 4 km
Galeria Mokotów - 3 km
Park Arkadia - 4,5 km
Pałac w Wilanowie - 8 km
Łazienki Królewskie - 8 km
Centrum Warszawy - 9 km

STAN PRAWNY: Pełna własność

Z ogromną radością zaprezentuję Państwu tę przepiękną nieruchomość w formie dnia pokazowego, zaplanowanego na sobotę, 10.08, Zapraszam do kontaktu celem umówienia godziny spotkania.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wystana z programu IMO dla pośredników.