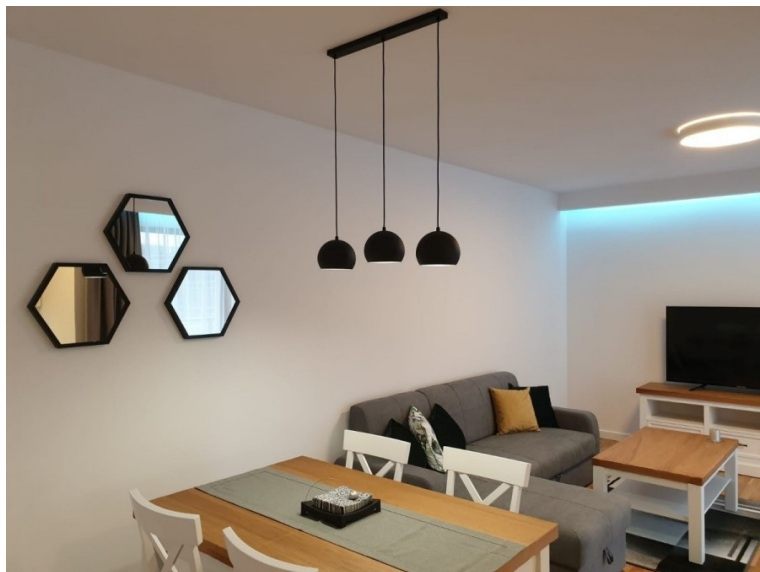


Apartment 2 pokoje Grzybowska 85A na sprzedaż

Numer oferty	34964477631
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 900 000 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	38 000 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Dlaczego warto mieszkać przy Grzybowskiej 85A

Doskonała lokalizacja:

Dynamicznie rozwijająca się okolica: Budynek znajduje się na pograniczu Woli i Śródmieścia, w prężnie rozwijającej się dzielnicy biznesowej. To świetna opcja dla osób pracujących w okolicznych biurach i korporacjach.
Doskonała komunikacja: Bliskość ronda Daszyńskiego zapewnia łatwy dostęp do wszystkich części Warszawy. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, a także stacja metra.
Bogata oferta handlowo-usługowa: W okolicy znajduje się wiele sklepów, restauracji, kawiarni i punktów usługowych, zapewniając mieszkańcom wygodę i łatwy dostęp do wszelkich potrzeb

Mieszkanie idealne na wynajem lub na własne potrzeby:

Nowoczesny budynek z 2018 roku: Grzybowska 85A to inwestycja deweloperska Asbud z 2018 roku, która charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia części wspólnych, elegancką recepcją i licznymi udogodnieniami.
Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie (50 m²): 2 pokoje o powierzchni 50 m² z funkcjonalnym rozkładem doskonale sprawdzi się zarówno dla singla, pary, jak i rodziny z dziećmi.
Wysoki standard wykończenia: Mieszkanie zostało wykończony przez prywatnego stolarza z dbałością o szczegóły. Kuchnia i łazienka posiadają blaty z prawdziwego marmuru, ogrzewanie podłogowe i klimatyzację. Wanna w łazience zapewnia dodatkową wygodę.
Klimatyzacja: Chłodne mieszkanie w upalne dni.
Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w dwupoziomowym garażu podziemnym, co jest dużym atutem w tak centralnej lokalizacji.

Inwestycja pod wynajem:

Mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji z łatwym dostępem do miejsc pracy i komunikacji miejskiej powinno cieszyć się dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych najemców.
Obecny najemca w mieszkaniu zapewnia stały dochód do marca przyszłego roku.

Cena za mieszkanie 1900000

Cena za parking podziemny na -2 za cenę dodatkową 100000

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.