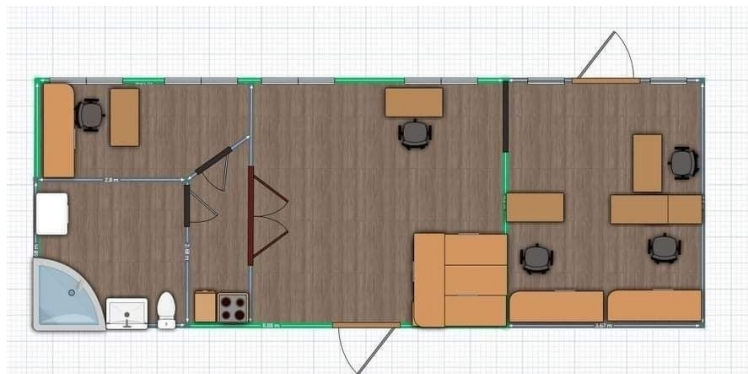


**Lokal użytkowy w centrum Warszawy**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964477617</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>799 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>58 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>13 749 zł / m<sup>2</sup></b> |

**i OPIS OFERTY**

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Emilii Plater w samym centrum Warszawy.

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 58,11 m<sup>2</sup> składa się z trzech pomieszczeń i jest idealny pod magazyn, biuro, usługi czy handel.

Szczegóły:

- Powierzchnia użytkowa: 58,11 m<sup>2</sup>
- Piętro: parter
- Ilość pomieszczeń: 3
- Typ budynku: mieszkalny
- Ogrzewanie: miejskie
- Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, system Solid Security
- Media: elektryczność, woda miejska
- Dodatkowe udogodnienia: możliwość założenia TV (jest kabel)
- czynsz: ok. 600 zł

Lokalizacja:

Lokal znajduje się w znakomitej lokalizacji w centrum Warszawy, co zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (metro, tramwaje, autobusy) oraz bliskość licznych punktów usługowych, handlowych i gastronomicznych.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.