

Cena: **819 000 zł** Powierzchnia: **43 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **2** Piętro: **0**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**2 pokoje po remoncie blisko Galerii Mokotów**

Numer oferty	<b>34964477501</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>819 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 857 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Wyremontowane dwupokojowe mieszkanie przy Galerii Mokotów

Prezentowane mieszkanie ma 43,4 m<sup>2</sup>;  
składa się z salonu, sypialni, kuchni oraz łazienki.  
Lokal jest po generalnym remoncie obejmującym wymianę wszystkich instalacji.  
Remont został wykonany wg projektu architekta przez doświadczoną ekipę remontową.

W mieszkaniu wszystko jest nowe, łącznie z nowym drewnianym parkietem.  
W kuchni zabudowa pod wymiar z miejscem na piekarnik, płytę indukcyjną oraz zmywarkę i lodówkę.  
W gestii nowego właściciela pozostaje dokupienie mebli ruchomych oraz sprzętu AGD.  
Drzwi wewnętrzne firmy Porta.

Stan prawny: Pełna własność  
Wysokość czynszu: ok. 735 zł miesięcznie

Komunikacja i dojazdy:  
Mieszkanie znajduje się przy ulicy Langego 4 w Warszawie.  
15 minut pieszo do Metra Wilanowska (1km)  
4 minuty do przystanku autobusowego przy al. Wilanowskiej  
Dojazd do Centrum komunikacją miejską: 30 minut.

Infrastruktura:  
Okolica zapewnia bardzo bogatą ofertę handlowo-usługową.  
8 minut pieszo do Galerii Mokotów oraz do centrum biznesowego zwanego wdzięcznie Mordorem  
W bliskiej okolicy znajdziemy liczne sklepy, fitness, basen, spa, restauracje i kawiarnie, przedszkola, szkoły podstawowe oraz place zabaw dla dzieci, a także Uczelnię Łazarskiego (1km)

Budynek:  
Mieszkanie mieści się na parterze w zadbanym, dziesięciopiętrowym budynku z 1975 roku.  
Co ważne: mimo parteru nie mamy do czynienia z zaglądaniami przechodniów przez okna, bo do lokalu przynależy ogródek przed balkonem, który odgradza okna od pieszych i sąsiadów.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa