

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**2 699 000 zł**Powierzchnia:  
**90 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**4**Piętro:  
**3****Mieszkanie z antresolą Osiedle Wzgórze Słowików**

Numer oferty	<b>34964477478</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 699 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>29 691 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY****Brief**

Podpułkownika Zbigniewa S.Kiedacza / Prestiżowe Osiedle Wzgórze Słowików / 4 pokoje / 2 poziomy z antresolą / 2 łazienki / 2 miejsca garażowe / komórka lokatorska / 2 balkony / 1 taras / prywatny, strzeżony ogród w otulinie parku graniczący ze Skarpą Ursynowską /

**Atuty**

- apartament wykończony w wysokim standardzie
- osiedle z monitoringiem i ochroną
- przemyślany i funkcjonalny rozkład w pełni zagospodarowaną powierzchnią
- umeblowany i wyposażony w najwyższej jakości , zaprojektowany przez architekta
- tylko 2 lokale na piętrze
- w budynku rowerownia, wózkownia
- na osiedlu prywatny grill oraz plac zabaw tylko dla mieszkańców.

**Wnętrze**

zaprojektowany z dbałością o detale oraz funkcjonalność dwupoziomowy apartament z antresolą o wysokości 6m, z 3 sypialniami z wyjściem na 2 balkony oraz taras , wyposażony w liczną zabudowę stolarską oraz tapicerską co pozwala wykorzystać przestrzeń do przechowywania wszystkich potrzebnych rzeczy, salon połączony z kuchnią , osobna pralnia.

**Parametry techniczne**

- ogrzewanie podłogowe w łazienkach oraz salonie
- elektryczne markizy
- system sterowania oświetleniem
- klimatyzacja
- okna połaciowe sterowane elektrycznie wyposażone w czujniki zamykania okien oraz sterowanie roletami zaciemniającymi
- pozostałe rolety okienne sterowane elektrycznie
- oświetlenie sterowane elektrycznie
- wysokiej jakości nowy sprzęt RTV /AGD
- wysokiej jakości armatura oraz ceramika łazienkowa

**Ogród**

Wzgórze Słowików wyróżnia piękny całoroczny ogród przewidziany wyłącznie do dyspozycji mieszkańców, w którym znajduje się grill oraz plac zabaw tak aby umożliwić odpoczynek na świeżym powietrzu wśród bujnej zieleni z dala od zgiełku miejskiego.

Ogród pozostaje pod stałą opieką profesjonalnej firmy dbającej o zieleń, nawadnianie, odkomarzanie oraz czystość powierzchni wspólnych zapewniając mieszkańcom najwyższy komfort.

System kamer oraz ochrona osiedla zapewnia również i na terenie rekreacyjnym całodobowe bezpieczeństwo.

**Koszty**

Czynsz administracyjny: 2200 zł

2 miejsca garażowe plus komórka lokatorska dodatkowo płatne w cenie 120 000 zł

### Sąsiedztwo

Usytuowanie apartamentu zapewnia szeroko pojmowany dostęp do terenów zielonych, tras rowerowych oraz spacerowych co pozwala miłośnikom spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu na dogodne korzystanie z atrakcyjnego terenu. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły państwowe i prywatne tj. Willy Brandt Schule, British School, La Fontaine, American School of Warsaw, przedszkola, żłobki, Uczelnia SGGW, Campus, punkty usługowe, Multikino Ursynów, restauracje, sklepy, centrum handlowe, galerie tj. Galeria KEN CENTER, Galeria Ursynów, Galeria Ursynów Natolin, w odległości ok 5 km Sadyba Best Mall, w bliskiej okolicy punkty medyczne NFZ oraz prywatne tj. Medcover, Enel-med, Luxmed, szpitale, stacje paliw.

Dla korzystających z komunikacji miejskiej w pobliżu usytuowane są liczne przystanki autobusowe a także stacja Metro Natolin.

Dużym atutem dla miłośników sportu będą znajdujące się w okolicy Kluby Fitness, korty tenisowe, stadniny koni, pole golfowe oraz pływalnia.

### Blisko czy daleko

Doskonała infrastruktura komunikacyjna zapewnia szybki dostęp do Lotniska Chopina, uczelni, Centrum Biznesu, południowej obwodnicy S2 oraz terenów zielonych np. Lasu Kabackiego, uzdrowiska w Konstancinie jak i Rezerwatu Natolińskiego.

Kolejnym atutem będzie sąsiedztwo Skarpy Ursynowskiej co umożliwi sprawny dojazd do Miasteczka Wilanów trasą rowerową oraz samochodem.

### Moja opinia

Idealna nieruchomość dla poszukujących oazy ciszy i spokoju jednocześnie z wygodnym dostępem do wszystkich punktów potrzebnych do codziennego funkcjonowania rodziny.

Wzgórze Słowików to wyjątkowo cenione osiedle pod kątem komfortu życia.

Zainteresowanych serdecznie zapraszam do kontaktu

### ✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).