

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 055 000 złPowierzchnia:
63 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3**Mieszkanie przy Parku Angielskim**

Numer oferty	34964477459
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 055 000 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	16 536 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przestronne 3 pokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią na ZIELONYM Goćławiu przy samym PARKU ANGIELSKIM - z okien widać park, słysząc śpiew ptaków od samego rana!!

MIESZKANIE:

3 pokoje
oddzielna kuchnia
łazienka
toaleta
loggia z widokiem na park

Mieszkanie przeszło gruntowny remont w 2013 roku, a w 2020 roku było odmalowane. Okna Sokółka. Na ścianach farby Flugger.

Na podłodze deska egzotyczna, w pełni wyposażona kuchnia z zabudową stolarską, nowocześnie urządzone sypialnie, przestronny 20 m² salon.

Kuchnię można otworzyć na salon (po spełnieniu formalności) lub pozostawić oddzielną - w zależności od upodobań.

Mieszkanie idealnie nada się dla rodziny z dziećmi lub pod wynajem na pokoje - mamy oddzielne/nieprzechodnie pokoje i kuchnię.

Do mieszkania przynależy piwnica. W bloku jest też ogólnodostępna wózkownia.

OSIEDLE:

Osiedle znajduje się w zasobach prężnie działającej spółdzielni Orlik Jantar - jest zadbane i ciche. Niska zabudowa. Obok bloku dwa przedszkola, plac zabaw. Na tyłach bloku wejście do parku.

Blok dobrze utrzymany, wymienione instalacje, ocieplony.

Tylko 8 mieszkań w klatce, co zapewnia kameralną atmosferę. Bardzo mili sąsiedzi.

LOKALIZACJA:

Lokalizacja to ogromny atut mieszkania:

przy samym Parku Angielskim
obok planowanej stacji Metra Goćław
do Hangaru na trampoliny, skate park -300 m

baseny Kora - 300 m
do Walu Miedzeszyńskiego - 350 m
miejsca do grillowania i place zabaw przy Wiśle - 350 m
do Parku nad Balatonem - 1,1 km

W okolicy pełno placów zabaw, szkół, przedszkoli, żłobków oraz sklepów (Biedronka, Netto, Rossmann, Żabka). Bliskość parku licznych centrów handlowych i domów kultury sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, młodych ludzi oraz miłośników aktywnego spędzania czasu. Cała masa zajęć dodatkowych dla dzieci, basen Wodnik tuż obok. Zdrowa żywność na wyciągnięcie ręki - Organic, bazarek Egipska i warzywniaki.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).